

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

CAPÍTULO 4

COMPONENTE FUNCIONAL ESPACIAL

Eliminado: 1¶

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

TABLA DE CONTENIDO

1	GENERALIDADES	3
2	VIALIDAD Y TRANSPORTE	3
2.1	VÍAS	3
2.1.1	Vías nacionales existentes	3
2.1.2	Vías departamentales existentes	3
2.1.3	Vías regionales	3
2.1.4	Vías urbanas	3
2.1.4.1	Vía urbana regional	3
2.1.4.2	Vías urbanas municipales	3
2.1.4.3	Vías urbanas principales	3
2.1.4.4	Vías urbanas internas	3
2.1.5	Vías rurales municipales	3
2.1.6	Factores del deterioro vial	3
2.2	TRANSPORTE	3
2.2.1	Transporte vehicular	3
2.2.2	Transporte aéreo	3
2.2.3	Transporte férreo	3
2.2.4	Mododucto	3
3	SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	3
3.1	URBANO	3
3.1.1	Rondas de quebradas	3
3.1.2	Espacio público recreacional	3
3.1.3	Vías peatonales y escaleras	3
3.1.4	Parqueaderos	3
3.1.5	Espacio público dotacional	3
3.1.6	Espacio público de áreas verdes	3
3.1.7	Espacio público efectivo	3
3.2	RURAL	3
4	SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS	3
4.1	ACUEDUCTO	3
4.1.1	Oferta y demanda de agua	3
4.2	ALCANTARILLADO	3
4.3	ENERGÍA	3
4.3.1	Alumbrado público	3
4.4	TELECOMUNICACIONES	3
4.5	ASEO	3
4.6	GAS	3
4.7	EVALUACIÓN GENERAL	3
5	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS O EQUIPAMENTOS COLECTIVOS	3
5.1	PLAZA DE MERCADO	3
5.2	MATADERO	3

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

5.3	ESCOMBRERA MUNICIPAL.....	3
5.4	CEMENTERIO.....	3
5.5	RADIO Y TELEVISIÓN	3
5.6	BOMBEROS Y SOCORRO	3
5.7	IGLESIAS.....	3
6	USOS ACTUALES DEL SUELO	3
6.1	ZONA INDUSTRIAL	3
6.2	ZONA COMERCIAL	3
6.3	ZONA DE TRANSPORTE Y COMPLEMENTARIOS	3
6.4	ZONAS DE VIVIENDA.....	3
6.5	ZONA DOTACIONAL	3
6.6	ÁREA URBANA	3
6.7	ÁREAS NO URBANIZADAS APTAS PARA EXPANSIÓN	3
7	CENTROS POBLADOS.....	3
7.1	PORTUGAL	3
7.2	URIBE URIBE.....	3
7.3	VANEGAS.....	3
7.4	EL CONCHAL	3
7.5	AREAS DE ACTIVIDAD URBANA	3
7.6	DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PARA LOS CENTROS POBLADOS	3
7.6.1	<i>El Conchal</i>	3
7.6.2	<i>Vanegas</i>	3
7.6.3	<i>Uribe Uribe</i>	3
7.6.4	<i>Portugal</i>	3
7.7	RESUMEN DE CENTROS POBLADOS	3

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Vías nacionales3

Tabla 2. Vías departamentales3

Tabla 3. Vías estructurantes del Municipio.....3

Tabla 4. Tramos viales y alcantarillas necesarias.....3

Tabla 5. Espacio público recreacional3

Tabla 6. Espacio vehicular y peatonal3

Tabla 7. Espacio público dotacional3

Tabla 8. Espacio público de áreas verdes.....3

Tabla 9. Totales de espacio publico y promedio por habitante.....3

Tabla 10. Espacio público efectivo3

Tabla 11. Acueductos municipales3

Tabla 12. Sistema de alcantarillado3

Tabla 13. Servicios domiciliarios.....3

Tabla 14. Áreas de expansión3

Tabla 15. Viviendas y estratos de centros poblados3

Tabla 16. Áreas de centros poblados3

■

Con formato

Eliminado: DIAGNÓSTICO URBANO FUNCIONAL 65¶

BASES PARA EL DIAGNÓSTICO DE LO URBANO . 65¶

OBJETIVO DEL DIAGNÓSTICO . 65¶

IDENTIFICACIÓN DE TEMAS CRÍTICOS 75¶

VIALIDAD Y TRANSPORTE 76¶

Vías regionales . 76¶

Tabla 1 vías estructurantes del municipio 86¶

Vías rurales municipales . 86¶

Red vial municipal rural . 97¶

ESTRUCTURACIÓN FUNCIONAL . 97¶

Tabla 2 .tramos viales y alcantarillas necesarias. . 129¶

Sistema vial rural 1612¶

Transporte vehicular 1713¶

Transporte aéreo . 1814¶

Transporte férreo 1814¶

Sistema Vial Urbano 1914¶

LAS VÍAS URBANAS 2015¶

Vía urbana regional 2015¶

Vías urbanas municipales 2015¶

Vías urbanas principales 2015¶

Vías urbanas internas 2115¶

Vías peatonales 2116¶

Tabla 3 espacio vehicular y peatonal. 2216¶

ITEM 2216¶

Factores del deterioro vial 2216¶

SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO 2317¶

Rondas de quebradas 2317¶

Espacio público recreacional 2518¶

Vías peatonales y escaleras 2518¶

Parqueaderos 2719¶

RESUMEN DE ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA . 2720¶

Tabla 4 espacio publico vehicular y peatonal 2720¶

TOTAL 2720¶

Tabla 5 espacio publico recreacional 2720¶

Tabla 6. Espacio publico dotacional 2820¶

TOTAL 2821¶

Tabla 7 espacio publico de areas verdes urbanas. 2821¶

Tabla 8 totales de espacio publico y promedio por habitante 2922¶

Tabla 9 espacio publico... [1]

Con formato

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

1 GENERALIDADES

Con formato: Numeración y
viñetas

Lebrija se encuentra en una situación privilegiada en el entorno regional. Está conformada por un terreno de variado geomorfismo, que se extiende desde las riberas del río Lebrija hasta los límites con Girón en la cuchilla de Palonegro, auténtico mirador hacia Bucaramanga.

Se halla estratégicamente ubicada sobre la importante vía Bucaramanga – Barrancabermeja, con acceso rápido a la Troncal de la Paz y a doce kilómetros del área Metropolitana, que aporta un mercado potencial para bienes y servicios de Lebrija cercano a un millón de habitantes. Hecho que incide a su vez en la presión para urbanización del municipio, creciente a la medida en que Bucaramanga se queda sin áreas de crecimiento habitacional.

Lebrija, por la variedad y cantidad de productos es un importante suministrador de los mercados nacionales de Bogotá, Medellín, Boyacá, Barranquilla, Cartagena, Santa Marta, Cúcuta, Ocaña, principalmente, así como lleva sus mercancías a Venezuela.

La ubicación del aeropuerto internacional de Palonegro en sus dominios abre potenciales importantes para servicios a los viajeros; igualmente, la zona aledaña al aeropuerto —o zona alta de Lebrija— tiene una importante red vial, hídrica y de belleza paisajística que facilitaría una intensa actividad turística.▼

Eliminado: ¶

La estructura funcional de Lebrija en comunicaciones y transporte e infraestructura es variada y compleja debido a condiciones geomorfológicas y sociales. Se refleja claramente en la diferenciación creciente que se presenta entre los sectores comúnmente denominados Medio y Bajo Lebrija, que está ubicado básicamente sobre las microcuencas del Riosucio, Cútiga y el río Lebrija, con el resto del municipio, zona alta o meseta.

La parte alta o meseta de Lebrija concentra la población de la cabecera municipal y la mayoría de la población rural. Situación que obedece a un proceso sostenido de ocupación del suelo y de inmigración de pobladores que se han venido situando en la meseta por factores de ubicación regional, como la proximidad con el Área Metropolitana de Bucaramanga y la articulación que presta la vía nacional que comunica a ésta con la ciudad de Barrancabermeja y la vía troncal de La paz.

La cercanía al Área Metropolitana de Bucaramanga le brinda a la parte alta del municipio una ventaja clara para el desarrollo de sus actividades, pues le ofrece un mercado de un millón de habitantes para sus productos agropecuarios y acceso vial para otros mercados, como la ciudad de Barrancabermeja, principalmente.

La condición de los suelos ha permitido el establecimiento de vías estables en la parte de la meseta, que si bien sufren los daños propios de los cambios climáticos, no afectan en esencia su capacidad de transporte. Por otra parte, los propietarios en un proceso que duró más de 50 años, fueron construyendo una gran red de vías particulares y de uso comunitario que hoy permiten una comunicación intensa en todos los sectores de la meseta del municipio, facilitando la actividad agropecuaria y la vida social.

La porción de territorio que se aleja de la meseta y que en otras épocas fue centro de una importante actividad económica, a lo largo de la carretera departamental a Sabana de Torres y de la línea férrea, hoy sufre un proceso de estancamiento generado por condiciones políticas y por la infraestructura vial frágil, dadas las características de los suelos y el abandono de la vía férrea.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

2 VIALIDAD Y TRANSPORTE

2.1 VÍAS

2.1.1 Vías nacionales existentes

En el territorio municipal existen tres vías de carácter nacional: dos vehiculares y una de modalidad férrea (Ver tabla 1).

Con formato: Numeración y
viñetas

Con formato: Numeración y
viñetas

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y
viñetas

Tabla 1. Vías nacionales

VÍA	CARACTERIZACIÓN
1. Vía Bucaramanga – Troncal de la Paz -- Barrancabermeja.	Vía Nacional existente.
2. Conducto de la antigua vía férrea.	Vía Nacional existente, pero abandonada, en desuso.
3. Desviación al Aeropuerto de Palonegro, ubicado en el municipio de Lebrija.	Vía Nacional Existente.

Con formato

Fuente: EOT de Lebrija.

La inserción de Lebrija regional y subregionalmente está determinada por la vía nacional que parte de Bucaramanga hacia la ciudad de Barrancabermeja y atraviesa el municipio de oriente a occidente en una distancia de 35 k., estructurando la red vial de Lebrija, pues a ella fluyen las demás vías municipales, intermunicipales y departamentales que cruzan el territorio. En primer lugar, cruza la cabecera municipal y la une directamente con el Área Metropolitana de Bucaramanga y la ciudad de Barrancabermeja. En segundo lugar, brinda la posibilidad de acceso a los servicios educativos, de salud, turísticos, comerciales e industriales que brindan la ciudad de Bucaramanga y Girón. En tercer lugar, ofrece al municipio el acceso a un mercado potencial de un millón de personas como el del Área Metropolitana de Bucaramanga y a otro de 200 mil habitantes como el de la ciudad de Barrancabermeja. En cuarto lugar, ofrece la accesibilidad a los mercados nacionales de la costa norte, Santander del Norte y Venezuela, así como a los de Bogotá y Medellín. En quinto lugar, facilita el acceso al Aeropuerto de Palonegro, de gran valor para el Área Metropolitana de Bucaramanga. Indudablemente, es la vía estratégica más importante para Lebrija, y su talón de Aquiles, como lo pusieron en evidencia los paros viales, que paralizaron seriamente la actividad comercial del municipio.

2.1.2 Vías departamentales existentes

Las vías departamentales existentes son las que parten de Lebrija hacia los municipios de San Vicente y Betulia, a partir de la vía Bucaramanga Barrancabermeja, en el sitio La Renta, y la que parte hacia Sabana de Torres (Ver Tabla 2)

Con formato: Numeración y
viñetas

Tabla 2. Vías departamentales

VÍA	CARACTERIZACIÓN
1. Vía La Renta – San Vicente.	Vía departamental existente.
2. Vía La Azufrada – Sabana de Torres.	Vía departamental, en estado de abandono.

Con formato

Fuente: EOT de Lebrija.

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

La cuarta vía en importancia, que es igualmente estructurante, es la vía departamental que parte de La Azufrada hacia Sabana de Torres, que une directamente las veredas de Libano y Uribe Uribe, Vega de Pato y Angosturas, con la cabecera municipal. A esta carretera confluyen:

- a) La Vía Cerro La Aurora, que une Cerro La Aurora, La Giralda, Villa Mery, Río Sucio Bajo, Río Sucio Alto hasta llegar a La Montaña. Tradicionalmente presenta condiciones de extrema susceptibilidad a los inviernos, tanto por condiciones de los terrenos como por carencia de obras de arte
- b) La vía a Canoas, La Estrella, San Silvestre, del lado occidental del Riosucio, cuya variante tiene una extensión de 20.7 k.
- c) La variante que une las veredas Centenario, El Tesoro, Chinigua, Montevideo y Vanegas, todas de actividad pecuaria, fundamentalmente, que fluye en la vereda Libano, punto de la Escuela o la Estación.

Con formato: Numeración y
viñetas

Ahora bien, la vía departamental que conduce hacia Sabana de Torres cruza por sectores geológicos de reciente formación y que actualmente se hallan sometidos a proceso de remoción de masas bastante fuertes, como el que se da en el sitio denominado El Reposo, aproximadamente a 30 Km. del casco urbano del municipio, sobre las coordenadas geográficas 7° 12-28.9' N y 73° 13-36.7' W, a una altitud media de 680 msnm. El sector de la vía afectado por corrimientos supera los 2 Km., y si bien aún es transitable, es de esperarse que en pocos años se deba redefinirla. En esta se encuentran sectores de amenaza alta para quienes habitan a lo largo de la misma; puntos críticos originados por las condiciones del terreno y por carencia de obras de arte.

La complejidad del problema deriva del hecho de que la vía a Sabana de Torres es estructurante para un sector importante y extenso del municipio, que se encuentra actualmente en riesgo de quedar completamente aislado de la cabecera municipal. Además, por condiciones de suelos, agravada con manejos inapropiados, la vía denominada como a Vanegas, que parte de El Libano y comunica con las veredas El Centenario, Chinigua, Montevideo y Vanegas, en una extensión de 40.2 Km., se interrumpe regularmente por tres derrumbes entre Centenario y Chinigua, y a partir de esta vereda hacia Montevideo, por otros dos, lo que obligó a rehabilitar las vías que comunican estas dos veredas con El Conchal. Las consecuencias son adversas para la estructuración municipal, pues en forma paulatina se direcciona la actividad económica y social hacia Bucaramanga, en detrimento de la sostenida con la cabecera municipal. El aspecto más sensible del aislamiento reside en las dificultades para la comercialización de productos agropecuarios perecederos como la leche, frutales, plátano y yuca.

Igualmente, sobre la estructurante a Barrancabermeja se une la vía Caño Guarapo, que se origina en el río Sogamoso, en jurisdicción de Girón, y tiene como destino las veredas de Martha, Villa María, San Silvestre, La Caimana y finaliza en el sitio Vegaduque. Se extiende por 31.7 k., en pésimo estado y requiere acciones de recuperación y dotación de obras de arte.

No puede dejar sin mencionarse la vía que conduce de La Renta hacia los municipios de Betulia y San Vicente de Chucurí, que cruza a Lebrija en aproximadamente 3 km., de importancia regional para dichos municipios, si bien tiene baja incidencia para Lebrija.

2.1.3 Vías regionales

Lebrija se halla situado, en su cabecera municipal, junto a la vía nacional Bucaramanga – Barrancabermeja, que la cruza de oriente a occidente, y como conjunto el municipio se entrelaza en la dirección oriente occidente, a partir de dicha vía. En sentido estratégico es la

Con formato: Numeración y
viñetas

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

carretera estructurante, a partir de la cual se desprenden las vías que comunican al centro urbano con todas las veredas, a la vez que brinda la comunicación con Bucaramanga (a 17 Km.), Centro Abastos (12 Km.) y la ciudad de Barrancabermeja (98 Km.), los dos polos regionales más importantes del departamento, y más decisivos para la vida socioeconómica del municipio.

Históricamente para el municipio fue de gran importancia el ferrocarril, cuya área férrea corre paralela al río Lebrija, a lo largo de más de treinta y cinco (35) Km. El abandono de dicho servicio aparejó la ruina de la economía de ese sector del municipio que había organizado su vida socioeconómica en función del ferrocarril. Aprovechados del descuido, el tiempo y abandono, fuerzas generadoras de la violencia destruyeron la vía férrea, a lo largo de varios años, y terminó por desaparecer la estructura, de la cual escasamente perviven los puentes sobre caños y el río Lebrija. La antigua red del ferrocarril alcanza una distancia de aproximadamente 35 Km, a partir del punto de inserción, sobre el río Lebrija, desde el municipio de Rionegro. Las comunidades de Rionegro, Sabana de Torres y Lebrija, la usan como vía vehicular descubierta, bajo su propio riesgo, pese a la prohibición del municipio de Lebrija. En términos reales, por las necesidades de la guerra, hasta las autoridades de seguridad la emplean. La comunidad, lentamente ha venido adecuando y utilizando dicha vía. Hoy por hoy, es el único medio de comunicación que tienen los campesinos de dichos sectores para llegar al mercado del Área Metropolitana de Bucaramanga con cierta posibilidad de competitividad. Estas son las más importantes vías regionales, que estructuran la conexión funcional del municipio.

Eliminado: Tabla 1 vías

Eliminado: E

Tabla 3. Vías estructurantes

VÍA	TIPO	COBERTURA	ESTADO
Bucaramanga – Barrancabermeja	Nacional	Pavimento	Regular
La Renta – San Vicente	Nacional	Terracería o destapado	Malo
La Azufrada – Uribe Uribe – Sabana de Torres	Departamental	Terracería o destapado	Malo
Brisas – El Conchal	Municipal	Terreno destapado	Malo
Férrea	Nacional, en concesión	Destruída	Pésimo, cuasi destruida

Fuente: EOT Lebrija.

Eliminado: ¶

2.1.4 Vías urbanas

Con formato: Numeración y viñetas

La cobertura pavimentada del área urbana del municipio es de aproximadamente el 90%, con una situación de calidad variada según puntos específicos. La zona neurálgica en especial es la calle 12, que sufre procesos de hundimiento por daños en la red de distribución de aguas servidas y el peso de vehículos de transporte. Se avanzó en la apertura de las vías proyectadas en el plan de desarrollo anterior, y se construyeron tres puentes: uno destruido en la inundación de febrero de 1998 y otros dos, el de la carrera 10 y la carrera 11. Con ellos, y la prolongación de la carrera 11 y calle 10, la estructuración vial del sector tradicional del casco urbano ya está finalizado, y se crearon las condiciones de acceso a los futuros parque recreacional y deportivo y el sector de parqueaderos.

La pavimentación hacia el Centro Educativo Cuzamán por la calle 13 rinde excelentes resultados para el acceso de la comunidad educativa, pero surge como prioritaria la que parte de la calle 12 por la carrera 16.

Sigue pendiente la realización de adecuaciones en la vía del cementerio para que se pueda usar la salida de la carrera 12 en condiciones de seguridad para los usuarios hacia la vía

nacional. De igual manera, por tiempo de espera, en la pavimentación de barrios se debe abocar en prioridad la de Campoalegre y salida hacia Manchadores.

El flujo peatonal intenso que se genera desde los barrios El Pesebre y los del sector de Campoalegre, fundamentalmente por el desplazamiento hacia los centros educativos, al cruzar la vía nacional incrementa el peligro para los niños por la carencia de puentes peatonales.

2.1.4.1 Vía urbana regional

La más importante de las vías urbanas del municipio está conformada por el sector de la vía regional Bucaramanga – Barrancabermeja, que lo atraviesa de oriente a occidente, en una longitud de 2.5 Km., con un ancho promedio de 12 m., la cual pese a la importancia del flujo vehicular, fue construida sin andenes para el desplazamiento de los peatones, incrementando así el peligro para los habitantes. Es la más transitada por vehículos de carga y pasajeros, así como por vehículos particulares. (Ver plano L.U.F. VIAS)

Es la vía que genera mayor contaminación por ruido en la cabecera municipal y mayor número de accidentes por la carencia de puentes peatonales, dado que parte en dos el área urbana, y los vehículos transitan a una elevada velocidad por ser vía nacional.

2.1.4.2 Vías urbanas municipales

Algunas de las vías cumplen con la función de comunicación de la cabecera municipio con las veredas. Su conformación histórica en algunos casos la llevó a ser vías sin andenes, relativamente estrechas, por terrenos ondulados y con construcciones que no permiten una ampliación suficiente. Un caso es la de la salida hacia Betania, en la cual por las mejoras de la superficie de rodadura se ha incrementado la velocidad de desplazamiento. Las otras vías de similares niveles son las que conducen a Rayitos, Manchadores y La Laguna.

2.1.4.3 Vías urbanas principales

Por las funciones de penetración, salida, intercomunicación vial, algunas vías tienen actualmente importancia por cuanto a su alrededor se han estructurado importantes actividades comerciales, dotacionales, recreacionales y de vivienda. Ellas son:

- La de penetración, que va desde la vía regional hasta la calle 15, que da acceso al hospital, puesto de policía y sectores residenciales.
- La que cumple la función de salida, conformada por la carrera 9, que va desde la vía regional hasta la calle 13.
- Carrera 12, desde la calle 8 hasta la calle 13.
- Calle 11, desde la carrera 7 hasta la carrera 13.
- Calle 12, desde la carrera 7 hasta la vía regional.
- Calle 13, desde la carrera 7 hasta la ubicación del proyecto Cuzamán.
- Las calles 11 y 12 soportan los desplazamientos vehiculares y peatonales internos más densos, debido a que sobre estas vías existen además los centros comerciales y dotacionales de mayor relevancia, incluidas iglesia, colegio y alcaldía municipal.

2.1.4.4 Vías urbanas internas

Las demás vías que comunican a partir de las urbanas principales hacia el interior de los barrios o urbanizaciones conforman las vías internas.

El total de vías urbanas, pavimentadas y sin pavimentar, da un área de 118.416 m², de los cuales están sin pavimentar 35.420 m², que equivale a un 29.91%.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: <#>VÍAS RURALES MUNICIPALES¶

Las vías rurales se clasifican de acuerdo a su jerarquía o grado de importancia dentro de la movilidad y la integración de la zona rural. En dicha clasificación encontramos las vías primarias, vías secundarias, vías terciarias y caminos.

Con formato

Eliminado: <#>¶

Eliminado: <#>Red vial municipal rural¶

La infraestructura rural tiene 18 carreteras importantes más otras de menor peso, que suman en total 421.5 Km. En el diagnóstico se incluyen principalmente vías primarias y ciertas secundarias. No se contemplan algunas transversales de la zona baja ni de la meseta, que se usan esporádicamente, para suplir bloqueos.

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶

<#>Vías primarias. Aquellas integradoras de las veredas, que a su vez permiten la comunicación entre varias veredas.¶

¶

<#>Vías secundarias. Permiten el acceso directo a las veredas desde las vías primarias.¶

¶

<#>Vías terciarias. A partir de las vías primarias y ... [2]

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

2.1.5 Vías rurales municipales

Las vías rurales se clasifican de acuerdo a su jerarquía o grado de importancia dentro de la movilidad y la integración de la zona rural. En dicha clasificación encontramos las vías primarias, vías secundarias, vías terciarias y caminos.

- Vías primarias. Aquellas integradoras de las veredas, que a su vez permiten la comunicación entre varias veredas.
- Vías secundarias. Permiten el acceso directo a las veredas desde las vías primarias.
- Vías terciarias. A partir de las vías primarias y secundarias posibilitan la comunicación hacia los diferentes predios.
- Caminos. Permiten la movilidad peatonal y animal y pueden cruzar grandes extensiones del territorio, convirtiéndose en vías de carácter inter-municipal o inter-regional.

La infraestructura rural tiene 18 carreteras importantes más otras de menor peso, que suman en total 421.5 Km. En el diagnóstico se incluyen principalmente vías primarias y ciertas secundarias. No se contemplan algunas transversales de la zona baja ni de la meseta, que se usan esporádicamente, para suplir bloqueos.

El sistema vial rural de Lebrija se estructura sobre la base de la vía nacional Bucaramanga – Barrancabermeja, a partir de la cual parten vías hacia las diversas veredas municipales y/o de Girón, integrándolas al círculo comercial y productivo de Lebrija. La zona rural correspondiente a la cuenca del río Lebrija organizó su vida económica en función de la antigua vía del ferrocarril, pero sus responsables dejaron de cumplir la función social correspondiente, abandonando las vías férreas y condenando a la miseria y el atraso a los habitantes del área. En la actualidad han desaparecido los rieles y toda la infraestructura, y los ciudadanos de Lebrija, Sabana de Torres y de Rionegro de la cuenca, se desplazan sobre la antigua vía férrea que han habilitado para transitar con automotores sobre ella, en un intento desesperado por sobrevivir. Han construido lo que podríamos llamar la “trocha” de la Supervía hacia el Magdalena Medio. (Ver MAPA VIAL.)

La segunda vía en importancia, por la relación comercial y flujo de personas, es la que parte de la cabecera municipal y se dirige hacia la vereda El Oso, pues atiende sectores rurales de elevada dinámica productiva y comercial, como Betania, Santa Rosa, Puyana, La Esmeralda, La Aguirre, El Oso.

En tercer lugar se halla la vía que parte de la cabecera municipal en dirección hacia Motoso (Girón) y El Pantano (Girón), que cruza las veredas La Laguna, La Puente, Piedras Negras, principalmente, a la vez que permite penetración hacia veredas como San Pablo y Manchadores.

En el k. 6 de la vía a Uribe Uribe, en el sector de la finca denominada La Sorda, en la vereda El Líbano, se manifiesta un proceso de remoción en masa que cada vez hace más difícil el tránsito durante el invierno, causando aislamientos totales a la vía durante periodos prolongados. Dicho obstáculo aísla las veredas de Canoas, La Estrella, Centenario, etc., igualmente afecta la vía que une El Líbano, Vegaduque, Uribe Uribe, etc., y del lado occidental de la quebrada La Cútiga.

El municipio cuenta con una de las redes viales más densas del país facilitado por las condiciones geológicas y topográficas, para la comunicación con las veredas de la zona de la

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

meseta de Lebrija. La red de intraverdales y de las vías privadas es realmente tupida, y a la vez que facilita las comunicaciones genera problemas de control para la seguridad ciudadana.

El municipio debe afrontarlo atacando con prioridad los sectores críticos, a la vez que realizar planes estructurados por vías. Se requiere la reglamentación de peso máximo que soportan los puentes de Lebrija, para responsabilizar por los daños a quienes lo afecten por excesos de peso.

Es importante la recomendación de que los usuarios de la vía y propietarios de fincas brinden un uso responsable a los terrenos agrícolas para que no se produzcan desestabilizaciones que afecten la banca o los taludes de protección, a la vez que no cierren las alcantarillas o descargas de agua necesarias para mantener en buenas condiciones la carretera.

Es necesario continuar con la política concertada entre la administración y la comunidad en el sentido de brindar mantenimiento permanente y oportuno para impedir el agravamiento de problemas y garantizar así, con mínimo costo, un estado aceptable de las carreteras.

Se arrastra con un serio problema de inestabilidad de las vías, consecuencia de la insuficiente cantidad de obras de arte, en especial en las vías de la llamada zona baja. La política de atender puntos críticos con la mejora y construcción de obras de arte dio buenos resultados, pero queda aún mucha obra por realizarse. Como se denota en el cuadro de diagnóstico sobre vías y requerimientos de obras de arte, realizado por la oficina de Planeación Municipal, es una labor extensa y costosa.

Son necesarias 1220 alcantarillas, por un costo aproximado de \$2.306.000.000.00 de pesos, en tanto que las obras de ampliación y replanteo de algunos sectores alcanzan la suma de \$3.200.000.000.00 de pesos. El puente de la Mojarrera se cayó por sobre peso, y se requieren pontones y bateas, especialmente en la zona baja.

El plan vial del municipio, con la finalidad de pavimentar más de 30 Km. de carreteras, tanto de la zona alta como hacia El Conchal, avanza lentamente, pues sólo se pavimentaron 5 Km. Quedó concluido y aprobado el plan de pavimentación ante las autoridades nacionales para su ejecución; se cuenta con fondos aprobados en el Fondo Nacional de Regalías para la vía a Piedras Negras. El Plan Vial es estratégico para el municipio por los efectos que tendrá en la actividad turística, el cambio de usos del suelo y la construcción del teleférico que uniría el Área Metropolitana de Bucaramanga con el aeropuerto.

Los amplios sectores rurales de la llamada zona baja de Lebrija siguen siendo los marginados por la infraestructura vial insuficiente y los graves problemas geoestructurales de las mismas. La solución brindada ha sido la construcción de vías transversales y de intercomunicación entre primarias y secundarias, que se usan alternativamente en épocas de invierno, pero su estado es muy precario. Dichas vías transversales han dado solución transitoria a los taponamientos sobre la vía Centenario Chinigua, o de Montevideo a Vanegas, para citar unos ejemplos, y aunque son más estables, poca atención han recibido. Por ejemplo, la salida entre la vía Centenario Chinigua hacia el punto el Mono —sobre la vía al Conchal— ha sido abandonada en un tramo final, que requiere su rehabilitación para dar el uso apropiado.

Unos de los factores más adversos son los daños y taponamientos de cunetas, por desidia de los habitantes o por problemas de suelos o diseños inadecuados. La falta de puentes, pontones o bateas afecta la continuidad vial, especialmente en temporadas de lluvias.

La administración, en asocio con la comunidad, debe buscar soluciones alternativas a algunas de las vías, como la finalización de la vía al Mono, para brindar acceso transversal a algunas regiones, dejando de lado vías que son totalmente inestables. Uno de los factores de daños

más decisivos es el de deterioros y taponamientos de cunetas. Se requiere una acción continua y seria por parte de las comunidades y la administración para controlar que ello no suceda, y para colaborar en dicha tarea.

La solución vial de zonas como Uribe Uribe, Vanegas, Chinigua, Cútiga, Conchal, entre otras, se estructuraría definitivamente alrededor de la Supervía. Ello implicará su vinculación directa al mercado del Área Metropolitana de Bucaramanga, en detrimento de la cabecera municipal, pero es una necesidad del desarrollo de esos sectores y como tal se debe enfrentar. El municipio, al igual que lo otros que serán afectados, requieren la supervía para promover el desarrollo de sectores que antes giraban alrededor de la línea férrea. En tal sentido, se debe favorecer la construcción de la supervía, en vista de que el sistema férreo no opera.

En el sitio Brisas parte la vía hacia El Conchal, que igualmente sirve de eje de penetración hacia las veredas La Victoria, Zaragoza y Filo de Cruces, por el flanco occidental, a la vez que cruza la vereda Cútiga. Atiende veredas de alta producción agrícola y pecuaria, a la vez que sirve de comunicación con el área del río Lebrija.

En la zona alta son igualmente importantes las vías a Santo Domingo, que igualmente comunica con Sectores de Girón y de las veredas Manchadores y Mirabel; vía a Cuzamán, que une a San Pacho y San Nicolás Alto; vía Aeropuerto, a La Aguada, Llanadas, que también conduce a Santa Rosa, Puyana, Aguirre y El Oso.

Tabla 4. Tramos viales y alcantarillas necesarias.

ORIGEN	DESTINO	DIS. /Km	ALCANTARILLAS ¹ (de 8 m cada una)	ESTADO
Alto de Rayitos	Aeropuerto	3,0		M
Betania	Puyana	6	18	R
Boqueron	La Floresta	2	6	M
Brisas	El Conchal	15	45	R
Buenos Aires	El Portico	3	9	B
Canoas	El Cristal	5,7	17	R
Cantabria	Las Gallera	3		R
Cantabria	El Topón	3	9	R
Cebadero	El Cedro	3,5	11	B
Cementerio	Manchadores	4	12	B
Centenario	El Tesoro	4	12	M
Centenario	Chinigua	10	30	P
Cerro Aurora	Uribe Uribe	15		R
Cerro Aurora	La Giralda	6	18	R
Cerro Aurora	Villa Mery	4	12	R
Chinigua	Salamaga	5	15	R
Chinigua	Conchal	5	15	R
Chinigua	Montevideo	8,2	22	P
Conchal	Doradas	20		R
Cuzaman	San Pacho	4	12	Pavimentada
Cuzaman	Mirabel	5	15	Ensanchada
El Cedro	San Gabriel	3,7	11	R
El Guamito	El Cebadero	4	12	B

¹ En promedio cada alcantarilla tiene un ancho de ocho (8) metros.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ¶
<#>ESTRUCTURACIÓN FUNCIONAL¶

La estructura funcional de Lebrija en comunicaciones y transporte e infraestructura es variada y compleja debido a condiciones geomorfológicas y sociales. Se refleja claramente en la diferenciación creciente que se presenta entre los sectores comúnmente denominados Medio y Bajo Lebrija, que está ubicado básicamente sobre las microcuencas del Riosucio, Cútiga y el río Lebrija, con el resto del municipio, zona alta o meseta. ¶

¶
La parte alta o meseta de Lebrija concentra la población de la cabecera municipal y la mayoría de la población rural. Situación que obedece a un proceso sostenido de ocupación del suelo y de inmigración de pobladores que se han venido situando en la meseta por factores de ubicación regional, como la proximidad con el Área Metropolitana de Bucaramanga y la articulación que presta la vía nacional que comunic[... [3]

Eliminado: <#>a)

Eliminado: <#>la Vía Cerro La Aurora, que une Cerro La Aurora, La Giralda, Villa[... [4]

Eliminado: Diagnóstico de algunas vías municipales primarias y secundaria[... [5]

Eliminado: TABLA 2

Eliminado: Y

Eliminado: .

Con formato

Eliminado: T.

Eliminado: .

Eliminado: *

Con formato

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ¶

Continuación tabla 4. Tramos viales y alcantarillas necesarias

ORIGEN	DESTINO	DIS /Km	ALCANTARILLAS ² (de 8 m cada una)	ESTADO
El Libano	La Union	7	21	B
El Oso	El Salado	5	15	R
El Punto	Santo Domingo	3	9	B
El Salado	La Aguada	4,2	13	B
El Sogamoso	Martha	1,9	6	R
El Trapiche	La Cuchilla	2	6	M
La Aguada	Llanadas	12	36	B
La Aguirre	El Oso	5	15	B
La Azufrada	Cerro De La Aurora	6	18	B
La Azufrada	Uribe Uribe	25	45	R
La Caimana	Vega Duque	4	12	M
La Fortuna	Rayitos	6	18	R
La Giralda	La Renta	4	12	B
La Girona	La Caimana	5	15	M
La Laguna	Los Angeles	3,1	9	R
La Laguna	Patio Barrido	2,5	8	R
La Laguna	Piñalera	4	12	B
La Popa	Toboso	5	15	B
La Puente	Piedras Negras	3,6	11	B
La Puente	Tres Esquinas	5	15	B
La Sorda	Canoas	15	45	R
La Union	Corrales	2,5	7	B
La Union	Centenario	3	9	B
La Victoria	Cuzaman	5,2	15	B
La Ye	Villa Maria	5,3	16	B
La Ye	San Silvestre	6	18	B
Llanadas	La Aguirre	5	15	Ensanchada
Llanadas	Santa Rosa	7	21	R
Manchadores	Las Juntas	4,1	12	B
Martha	La Ye	3,2	10	B
Mi Casita	Cuzaman	0,8	2	B
Montevideo	Vanegas	7,5	22	B
Palo Negro	La Siberia	5	15	B
Paraguay	La Cabaña	6	18	M
Piñalera	La Trinidad	5,2	16	B
Piñalera	La Puente	4	12	B
Portugal	San Lorenzo	4	12	B
Puyana	La Sabana	4	12	Pavimentada
Puyana	San Cayetano	3	9	R
Rancho Juy	La Laguna	3	9	B
Rio Sucio Bajo	La Montaña	3,1	9	R
San Cayetano	La Aguirre	3	9	R
San Gabriel	San Benito	4,3	13	R

² En promedio cada alcantarilla tiene un ancho de ocho (8) metros.

Continuación tabla 4. Tramos viales y alcantarillas necesarias

ORIGEN	DESTINO	DIS /Km	ALCANTARILLAS ³ (de 8 m cada una)	ESTADO
San Gabriel	El Guamito	4	12	B
San Joaquin	Filo De Cruces	8	24	R
San Joaquin	Saragoza	15	45	M
San Lorenzo	Buena Vista	4	12	R
San Nicolas	El Punto	5	15	R
San Nicolas	Cantabria	3	9	B
San Silvestre	La Girona	5	15	M
Santa Ana	Villa Suerte	1,5	4	R
Santa Lucia	Cutiga	3	9	B
Santa Rosa	Patanera	4,3	13	Ensanchada
Santa Rosa	Cantabria	5,5	15	B
Santo Domingo	Boca De Monte	4,4	13	R
Santo Domingo	Cebadero	1	3	B
Tres Esquinas	Piedras Negras	3	9	B
Uribe Uribe	La Arenosa	3	9	M
Uribe Uribe	La Condera	2,5	7	R
Uribe Uribe	Angosturas	17	51	B
Vega Duque	Uribe Uribe	2,5	7	B
Villa Mery	Rio Sucio Bajo	3,2	10	B
Totales		456,5	1220 alcantarillas	

Fuente: Secretaría de Planeación y Obras Públicas

En resumidas cuentas, para el mantenimiento de las vías, deben ser instaladas 1220 alcantarillas de 36 pulgadas cada una, para un total de 10.240 m de alcantarillas.

2.1.6 Factores del deterioro vial

Las vías urbanas municipales y principales manifiestan deterioros severos generados por la circulación de vehículos de carga con un tonelaje superior a la capacidad de soporte de las capas de rodadura y a la estructura del terreno, en muchos casos afectado por deterioro en las redes de conducción de aguas servidas y del acueducto. Ello sucede debido a la actividad avícola rural y de construcción dentro del área urbana y rural, que exige el cruce de la cabecera municipal para el cumplimiento de sus objetivos.

La simple prohibición de carga por encima de las diez (10) toneladas no resuelve el problema debido a las necesidades y a la competitividad, que exige volúmenes de carga apropiados. Se hace evidente la necesidad de una vía alterna, que permita comunicar los vehículos que se aproximen por la vía regional y se trasladen al sector de la meseta conformado por las veredas Cantabria, Santa Rosa, Betania, Puyana, etc., sin penetrar al sector urbano. Se puede aprovechar con tal fin la vía destapada que partiendo del barrio La Popa se dirige hacia Santa Rosa y Palonegro, que uniéndola con el sector de Charco Largo, junto a la partida para el Club, sobre la vía Betania a Santa Rosa, ayudaría a resolver el problema. Sería necesario, en tal caso, la construcción de un puente que empalmara la vía regional junto al barrio La Popa, por una vía lateral.

³ En promedio cada alcantarilla tiene un ancho de ocho (8) metros.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ¶

Eliminado: Rancho Ju... [6]

Eliminado: 2

Eliminado: 1

Con formato

Eliminado: 80

Con formato

Con formato

Eliminado: ¶

Eliminado: las

Eliminado: que deben ser
puestas,

Eliminado: alcanzan la
cantidad de 1280
alcantarillas de 8 m cada
una,

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y
viñetas

2.2 TRANSPORTE

2.2.1 Transporte vehicular

En el municipio existen dos empresas de transportes legalmente establecidas y operantes. TRANSLEBRIJA es la única empresa a cargo del transporte de pasajeros hacia la capital departamental. El servicio es relativamente aceptable, aunque viene presentando problemas en seguridad, derivados de dos factores: a) el mantenimiento de los vehículos, y b) el control de horario que se ejerce sobre los conductores, que los obliga a elevadas velocidades. Los buses prestan servicio desde las 4 am hasta las 9 pm., con un promedio de 70 rutas diarias en tanto que las busetas lo hacen desde las 5 am. hasta las 7.30 pm., con un promedio de 56 servicios. En términos generales se responde a la demanda, si bien en algunos momentos de la mañana existe un mercado pico que se cubre con los taxis de quienes viven en el municipio. La solución a la problemática del transporte de Lebrija implica igualmente reestructuración de rutas en el área metropolitana para mejorar la competitividad de las empresas.

En el sector rural el crecimiento del servicio —a cargo de COOTRANSPALONEGRO, principalmente— ha resuelto relativamente bien una necesidad muy sentida de la comunidad, favoreciendo la integración económica municipal y la regional con algunas veredas de Girón, que comercialmente son afines con nuestro municipio. Por la vía nacional, hasta el Puente sobre el río Sogamoso, se cubre un servicio desde las 6 AM, hasta las 7 PM, con aproximadamente 24 recorridos diarios. Las demás veredas de la meseta tienen uno o dos recorridos, según la demanda del servicio.

Sigue existiendo, pese a la presencia de Cootranspalonegro, la necesidad de un servicio puntual para demandas ocasionales, que es el que cubre la cooperativa transveredal. El sector rural, pese a los avances en transporte, tiene problemas por calidad de vías, costos del pasaje y mayor cubrimiento. En la zona baja, parte de las necesidades del transporte son cubiertas por los camiones de transporte de carga veredales, los lecheros y algunos buses que prestan servicios mixtos desde Sabana de Torres (dos rutas, una por Uribe y otra a lo largo de la línea férrea, que lo hacen una vez por día) hasta el Área Metropolitana de Bucaramanga.

Este servicio se presta por medio de flotas de buses, busetas y camiones de propiedad de campesinos. En algunos casos existe un servicio de transporte intermunicipal, que se origina en Lebrija, como los que se dirigen hacia Motoso y La Cabaña de Girón.

La solución vial de zonas como Uribe Uribe, Vanegas, Chinigua, Cútiga, Conchal, entre otras, se estructurará definitivamente alrededor de la supervía. Ello implicará su vinculación directa al mercado del Área Metropolitana de Bucaramanga, en detrimento de la cabecera municipal, pero es una necesidad del desarrollo de esos sectores y como tal se debe enfrentar.

2.2.2 Transporte aéreo

El aeropuerto de Palonegro (pasajeros y carga) transporta entre 50.000 y 300.000 pasajeros, por lo cual se cataloga en la categoría B; cuenta con sistemas de radio ayudas, radio faros y otros necesarios para la seguridad aérea.

El aeropuerto juega un importante papel regional, aunque para el municipio pesan los efectos ambientales negativos del ruido. Tradicionalmente ha sido un enclave fuera del control institucional del municipio, y se mantienen contradicciones por tasas contributivas. Cuenta con depósitos de agua importantes, que deben ser puestos igualmente al servicio de la comunidad circundante, para el uso habitacional, sin poner en riesgo la seguridad de la entidad.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶
<#>Sistema vial rural¶
El municipio cuenta con una de las redes viales más densas del país, para la comunicación con las veredas de la zona de la meseta de Lebrija. La red de intraveredales y de las vías privadas es realmente tupida, y a la vez que facilita las comunicaciones genera problemas de control para la seguridad ciudadana. ¶

¶
Se arrastra con un serio problema de inestabilidad de las vías, consecuencia de la insuficiente cantidad de obras de arte, en especial en las vías de la llamada zona baja. La política de atender puntos críticos con la mejora y construcción de obras de arte dio buenos resultados, pero queda aún mucha obra por realizarse. Como se denota en el cuadro de diagnóstico sobre vías y requerimientos de obras de arte, realizado por la oficina de Planeación Municipal, es una labor extensa y costosa. Son necesarias 1280 alcantarillas, por un costo aproximado de \$2.306.000.000.00 de pesos, en tanto que las obras de ampliación y replanteo de algunos sectores alcanzan la suma de \$3.200.000.000.00 de pesos. El puente de la Mojarrera se cayó por ... [7]

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: presta sus servicios al entorno regional del Área Metropolitana de Bucaramanga, principalmente. Es un aeropuerto de pasajer[... [8]

En el aeropuerto funcionan más de 50 empresas comerciales, desde alimentos hasta servicios de transporte y una academia de preparación de pilotos de aviación.

2.2.3 Transporte férreo

El ferrocarril que cruzaba las tierras aledañas al río Lebrija en una longitud de 33 Km., en la circunscripción municipal dejó de cumplir con su función social afectando negativamente la calidad de vida de los habitantes de dicha zona. En la actualidad no existe el servicio, ni el tendido férreo; en el Municipio de Lebrija sólo sobreviven tres edificaciones en mal estado de las que fueron llamadas estaciones del ferrocarril: Vanegas, Conchal y Chuspas. La antigua línea férrea es empleada por los campesinos como carretable.

Se proyecta que por un sector importante de dicho tendido pasará la llamada "supervía", que será una oportunidad para los sectores alejados de Lebrija, como Uribe Uribe, Palanqueros, Chuspas, Vanegas, Conchal, Cútiga, etc. En conclusión, el tendido férreo sólo existe en los mapas, y de la antigua línea férrea sobreviven en condiciones precarias los puentes.

2.2.4 Mododucto

Por el municipio de Lebrija cruza el poliducto Galán – Chimitá, que finaliza en el Área Metropolitana de Bucaramanga. Tiene gran importancia regional tanto para garantizar el suministro del combustible para vehículos como el gas para el consumo humano e industrial. Ingresa al municipio en límites con Girón en el sector sur occidental, en áreas de la vereda Cerro de la Aurora y se desplaza hacia el área metropolitana cruzando por el sur de la cabecera municipal hasta llegar al Alto de Rubén, desde toma rumbo definitivo hacia la planta de bombeo de Chimitá.

Igualmente, por el sector occidental, proveniente de los pozos de Payoa, en Sabana de Torres, con dirección al Área Metropolitana de Bucaramanga ingresa igualmente el gasoducto, que posteriormente cruza por un área sujeta a procesos de remoción en masa, en el punto de La Sorda. Luego continúa hacia la vereda Portugal, donde se une al poliducto.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: . Igualmente, en él funciona

Eliminado: importante

Eliminado:

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: por la

Eliminado: . S

Eliminado: algunas

Eliminado: , que en el área de Lebrija son tres

Eliminado:

Eliminado: verdadera

Eliminado: ¶
<#>Sistema Vial Urbano¶
La cobertura pavimentada del área urbana del municipio es de aproximadamente el 90%, con una situación de calidad variada según puntos específicos. La zona neurálgica en especial es la calle 12, que sufre procesos de hundimiento por daños en la red de distribución de aguas servidas y el peso de vehículos de transporte. Se avanzó en la apertura de las vías proyectadas en el plan de desarrollo anterior, y se construyeron tres puentes: uno destruido en la inundación de febrero de 1998 y otros dos, el de la carrera 10 y la carrera 11. Con ellos, y la prolongación de la carrera 11 y calle 10, la estructuración vial del ... [9]

Eliminado: ¶

Eliminado: Las vías urbanas¶
Vía urbana regional¶ ... [10]

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶

Eliminado: La que cumple la función de salida, ... [11]

Eliminado: ¶

Eliminado: Carrera 12, desde la calle 8 hasta ... [12]

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

3 SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Con formato: Numeración y
viñetas

Con formato

Con formato: Numeración y
viñetas

3.1 URBANO

El espacio público del casco urbano del municipio ha tenido poco desarrollo debido al proceso de crecimiento acelerado que se presentó en los últimos 15 años, sin atenerse a un plan de urbanismo consistente. En los sectores urbanos tradicionales no se sentía la necesidad de configuración de áreas verdes debido a la presencia de viviendas con grandes espacios de lotes traseros con árboles frutales y plantas de adornos. El tamaño del área construida no afecta aún negativamente el impacto favorable de las áreas rurales que circundan el sector urbano, construido sobre colinas que se estructuran a lo largo del valle de la quebrada Las Raíces, El Chirilí y parte de La Angula. Los valles de estas quebradas se inundan, como quedó consignado en documentos del siglo XVIII, cuando se pretendía erigir en parroquia el caserio de "Los Ángeles".

3.1.1 Rondas de quebradas

Con formato: Numeración y
viñetas

La construcción inicial de las viviendas se realizó respetando las áreas de inundación de las quebradas Raíces, La Angula y la del Chirilí. Luego se avanzó sobre dichos sectores, y se construyeron, sin las medidas de protección apropiadas, las viviendas de San Jorge, Los Laureles y Los Rosales, principalmente, que han sufrido inundaciones en algunas temporadas de fuertes inviernos. Situación especialmente complicada para el barrio San Jorge, que por el nivel respecto a la zona de inundación de la quebrada y por el hecho de recibir directamente la confluencia de las quebradas La Popa y Las Raíces —con un área conjunta de escorrentías cercana a las 1600 hectáreas—, sufre los efectos de las crecientes.

Ahora bien, el diseño de las cañerías de aguas lluvias, que vierten directa e inmediatamente sobre la quebrada Las Raíces, permite que la creciente penetre el barrio. Así mismo, por la poca diferencia de nivel con la red matriz en forma inmediata, el barrio San Jorge se ve inundado con las aguas servidas de otros sectores en las grandes crecientes. De esta manera, el muro de protección construido contra la quebrada pierde su razón de ser, pues termina convirtiendo el barrio en un receptáculo de aguas lluvias y servidas. Por otra parte, el muro de contención en su altura queda por debajo de los niveles de las inundaciones, que lo sobrepasan. Esto exige una elevación de los mismos al menos en un metro más y, además, cambiar dicho muro, construido con gaviones, por otro de tipo ciclópeo.

Se detecta como una de las fallas del sistema de colectores el vertimiento inmediato a la quebrada y a la red de alcantarillado de aguas servidas. La solución está en ganar niveles mediante la construcción de colectores especiales de aguas lluvias y servidas para el barrio, a lo largo de la quebrada, hasta la carrera 12 aproximadamente. Simultáneamente se deben elevar los pozos de aguas servidas por encima de la cota de inundación.

El problema del barrio San Jorge se agrava aún más con los colectores que cruzan la quebrada de las raíces entre las carreras 7 y 8, 9 y 10, y 10 y 11, que por su ubicación sobre el nivel de la quebrada se erigen en obstáculos para el libre desplazamiento del agua y promueven taponamientos. Así mismo, la canalización realizada sobre la carrera 10 genera un cuello de botella que induce al represamiento de las aguas y a la posterior liberación de las mismas con generación de turbulencia e incremento de la velocidad y fuerza.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Incide, de la misma manera, el vertimiento de aguas lluvias provenientes del lote sur, donde se pretende realizar la urbanización Brisas de Campoalegre, que cae en forma perpendicular a la bocatoma que conduce las aguas posteriormente a la quebrada. El desconocimiento de las normas de manejo señaladas por la Corporación para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga al proyecto ha producido, con la destrucción de la cobertura vegetal, procesos de incremento del desplazamiento del agua y un proceso sensible de colmatación de la quebrada. Con ello se genera un problema, pues reiteradamente, con la tierra acarreada por las lluvias, se taponan la alcantarilla que conduce las aguas por debajo de la carretera regional hacia la quebrada Las Raíces. Como consecuencia de este proceso, la bocatoma actual es insuficiente y se requiere construir otra, que vierta las aguas a la quebrada respetando la orientación de la alcantarilla, para facilitar el desplazamiento y eliminar los procesos de inundación que se generan para las viviendas vecinas del costado sur entre carreras 9 y 10.

Igualmente, a lo largo de la quebrada se presentan varios estrechamientos creados por la adecuación de terrenos que avanzaron sobre la ronda de la misma limitando el cauce en temporadas lluviosas y presionando su derrame sobre sectores más bajos.

La construcción de los barrios aledaños a la quebrada trajo aparejada la merma del espacio público correspondiente a las rondas de quebradas urbanas, y a la práctica desaparición de la misma en algunos pequeños sectores, los más sensibles ubicados sobre las raíces entre las carrera 7 y 10; y sobre El Chirilí entre las calles 13 y 11. Sobreviven importantes áreas de inundación y rondas, que se deben proteger con tales características.

3.1.2 Espacio público recreacional

Con formato: Numeración y viñetas

Está configurado por las áreas recreacionales pasivas y activas ubicadas en el sector urbano, y se configuran con el parque central —ubicado frente a la Iglesia y la Alcaldía— con los sectores de pequeños parques construidos en el barrio La Popa, y el área que para tal fin está asignada en el barrio Campoalegre, alinderada con la vía regional. Igualmente, existe el parque de San Pablo —3 has—, que se está configurando para área recreacional pasiva del municipio, ubicada sobre la vía regional, a 2 Km. de la cabecera municipal, el cual no se contabiliza en este rubro. (Ver Tabla 5)

Tabla 5. Espacio público recreacional

ITEM	ÁREA M ²
Cancha de Fútbol	24.000
Zona polideportivo junto a cancha de fútbol	1.750
Espacio Publico de San Jorge, uso deportivo	510
El Gallego	6.000
Polideportivo Campo Alegre	544
Polideportivo Maria Paz	392
Polideportivo La Popa	544
TOTAL	33.740

Fuente: EOT Lebrija

Eliminado: Como parte del espacio público recreacional activo existen: el centro deportivo municipal Eusebio Herrera, que comprende Cancha de Fútbol y áreas para galerías, así como las canchas de polideportivos anexas; el polideportivo de La Popa; el polideportivo María Paz; el polideportivo Campoalegre; y, por último, el Pozo del Gallego, lugar de baño de habitantes del casco urbano y de visitantes del Área Metropolitana de Bucaramanga.

Como parte del espacio público recreacional activo existen: el centro deportivo municipal Eusebio Herrera, que comprende Cancha de Fútbol y áreas para galerías, así como las canchas de polideportivos anexas; el polideportivo de La Popa; el polideportivo María Paz; el polideportivo Campoalegre; y, por último, el Pozo del Gallego, lugar de baño de habitantes del casco urbano y de visitantes del Área Metropolitana de Bucaramanga.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

3.1.3 Vías peatonales y escaleras

Conformados por los andenes paralelos a las vías vehiculares o algunas calles de circulación exclusivamente peatonal construidas en pocas urbanizaciones. En otros casos se ha producido la invasión de vehículos a las peatonales, afectando las zonas verdes de uso comunitario.

El problema más serio se presenta con los andenes:

- en algunos sectores no existen, como en el acceso al barrio María Paz, la vía a Betania entre la calle 15 y la intersección con la carrera 5ªA, y la calle 6;
- ampliación y reubicación de postes, como en la carrera 7, entre calles 13 y 15, donde los andenes no llegan en algunos casos a 1m.;
- ampliación de andenes, dada la intensidad del flujo peatonal y las actividades comerciales existentes, como en el caso de la calle 12, desde la carrera 9 hasta encontrar la vía regional.
- en otros casos se hace necesaria la recuperación de la peatonal y su construcción, como la calle peatonal entre la carrera 7 y la vía regional.

Tabla 6. Espacio vehicular y peatonal

ITEM	ÁREA M ²
Calles	78.744
Carreras	65.713
Subtotal Vías Vehiculares	144.457
Subtotal Andenes	26.040
TOTAL	170.497

La configuración de andenes del casco urbano es deficiente por cuanto no se normatizaron oportunamente las dimensiones apropiadas y en muchos casos se continuó con el ancho de los existentes en los años cincuenta, cuando las calles eran escasamente transitadas por vehículos. El aspecto más crítico lo conforma la vía regional, que a todo lo largo de ella carece de andenes, cuando era una obligación del ente nacional encargado de construir la vía, de dotarla con tan importante elemento peatonal. Dicha vía, a la vez que integra la cabecera municipal con los centros regionales y colabora a la integración del conjunto del municipio, paradójicamente desintegra el área urbana por cuanto la intensidad del flujo vehicular afecta el normal desplazamiento de los peatones, amenazando sus vidas. ▼

El barrio con mayor limitante de desplazamiento peatonal y vehicular es el Pesebre, por la configuración del terreno, pues fue construido sobre terrenos con pendientes elevadas, en un proceso continuo de mejoramiento de un sector subnormal. Aparece como vía la carrera 6, cuando escasamente existe una trocha para que la usen los habitantes, entre las calles 5 y 7. De igual manera, la vía peatonal existente entre la calle 8 y el puente de la carrera 7 se halla abandonada y los habitantes transitan por ella con grandes dificultades.

Carecen de andenes los ingresos al Barrio María Paz y el de La Loma, a partir de la carrera 7 hasta la salida a Betania. Este último es de prioridad por el riesgo para los transeúntes. Igualmente adolece de andenes la importante vía de comunicación con Manchadores, la carrera 12, entre las calles 6 y 11, por la cual se desplaza un volumen apreciable de residentes, especialmente niños estudiantes, que asisten al Centro Educativo Cuzamán y al Colmercedes.

En términos generales existen problemas de andenes en todos los barrios, pero son más notorios los que afectan las zonas de mayor desplazamiento de habitantes, como las calles 11,12 y 13,

Eliminado: La medida de construir dos puentes peatonales para subsanar el problema, no ofrece resultados, por cuanto escasamente se construyeron las columnas.

que conducen desde la plaza de mercado y el Centro Educativo Cuzamán hacia el sector comercial del centro, la Iglesia, el Hospital y la Alcaldía Municipal. Los andenes de dichas calles en términos generales tienen un metro y urge su ampliación a 2 m y a la continuidad del paramento de la calle 13. Los días domingos, la calle 12 se convierte en vía peatonal especialmente en horas de la mañana debido al desplazamiento de los habitantes a la plaza de mercado.

En las carreras 10 y 11, entre calles 15 y 13, la comunicación hacia el centro de la población se realiza mediante escaleras a todo lo ancho de la vía, con una longitud de 90 m. Resumiendo la situación de los andenes, se presentan muchas interrupciones del flujo peatonal mediante la construcción de ramplas para acceso de vehículos y la construcción de andenes con desniveles que impiden el tránsito y crean situaciones de peligro para los caminantes.

En algunos barrios o sectores de vivienda en proceso de normalización existen calles sin pavimentar, sin andenes y sin vías de conexión, como en el caso del núcleo subnormal llamado El Porvenir y el barrio Bellavista.

3.1.4 Parqueaderos

Los parqueaderos para vehículos son de propiedad privada y están dispersos por el área urbana, en casa lotes, fundamentalmente. Los usuarios los emplean en horas nocturnas para guardar sus automotores. Muchos vehículos en el día parquean en las calles, generando congestión, especialmente los domingos en la calle 12 entre carreras 8 y 9, durante las horas de mercado para los campesinos, y por el desplazamiento a pie que realizan los habitantes en su movilización hacia y desde la plaza principal y a la iglesia. Los más importantes alcanzan a 10.862 m².

3.1.5 Espacio público dotacional

Esta conformado por las instituciones de carácter público y privado presentes en el municipio como el palacio municipal, la plaza de mercado, hospital, entre otras. En el municipio de Lebrija el espacio público dotacional equivale a 130.881 m². (Ver tabla 7)

Tabla 7. Espacio público dotacional

ITEM	ÁREA M ²
Palacio Municipal	1.206
Area total dotacional del proyecto Cuzamán, sin la cancha de fútbol	100.000
Plaza de mercado	1.054
Ancianato	1.635
Hospital	784
Hogar Infantil	134
Comedor Infantil	430
Escuela Jacqueline	728
Colmercedes	2.649
Telecom	305
Cementerio	5.532
Iglesia católica	2.220
Cinco (5) templos cristianos	2.258
Planta de tratamiento del acueducto	11.946
TOTAL	130.881

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶ MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: m

Eliminado: ,

Eliminado: en

Eliminado: genera un uso peatonal de la vía

Eliminado: , durante la

Eliminado: , por los visitantes urbanos

Eliminado: y

Eliminado: ,

Eliminado: b

Eliminado: ¶
El llamado barrio El Paraíso es un núcleo subnormal ubicado en sector rural, que carece de posibilidades de infraestructura de servicios básicos de acueducto y alcantarillado, así como de construcción de vías adecuadas, tanto por características de los suelos como de cotas para la cobertura de los servicios públicos.

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ,

Eliminado: sin mayor problema para el desplazamiento vehicular, excepto

Eliminado: iones

Eliminado: que se crean

Eliminado: de

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Eliminado: ¶
<#>RESUMEN DE ESPA(... [13]

Eliminado: ¶

Eliminado: Tabla 5 es(... [14]

Eliminado: TABLA 6

Eliminado:

Eliminado: u

3.1.6 Espacio público de áreas verdes

El casco urbano del municipio de Lebrija cuenta con 160.507 m² de espacio público de áreas verdes (Ver Tabla 8)

Tabla 8. Espacio público de áreas verdes.

QUEBRADAS/ PARQUES	LONGITUD	ÁREA M ²
La Angula	3420	51.306
Buena Vista	381	11.419
Las Raíces	1547	46.408
La Popa	563	16.905
El Chirili*	1135	18.629
Las Mirlas*	687	8.070
Parque la Popa		583
Parque principal		6.400
Parque Campo Alegre		787
TOTAL	7733	160.507

* Tienen sectores que no les respetaron el área de protección, así:

- Quebrada Chirili hasta el ancianato 186.56, con área verde de 5596.8 mts²
- Quebrada el Chiril del ancianato hasta la 13 con 23, 239.28 mts, área 2393 mts²
- Quebrada el Chiril del 13 con 13 hasta el final 709.29 mts * 15 = 10639.35 mts²
- Caño de las mirlas que la quitaron espacio publico 418 mts, canalizada y con calle peatonal por encima.

3.1.7 Espacio público efectivo

Para el caso de Lebrija, el territorio urbano cuenta con 495.625 m² de espacios de uso público para un promedio de 61.25 m² por habitante⁴. (Ver Tabla 9)

Tabla 9. Totales de espacio publico y promedio por habitante

ITEM	TOTAL	PROMEDIO (m ² /hbte)
Subtotal vías vehiculares	144,457	17.85
Subtotal andenes	26,040	3.22
Dotacional	130,881	16.17
Áreas verdes	160,507	19.84
Recreacional	33,740	4.17
TOTAL	495,625	61.25

No obstante, se presenta un gran déficit cualitativo de espacio público efectivo, pues 152.737 m² del espacio de zonas verdes, conformado por las rondas de quebradas, que si bien cumple una importante función ambiental, está muy restringido para el goce de los ciudadanos, debido a condiciones de deterioro, inseguridad o imposibilidad física de acceso.

Por ello es necesario, según se anotó en las concertaciones, incrementar el espacio público recreacional, en especial para los escenarios infantiles y familiares. En tal sentido se recomendaron áreas aledañas a la quebrada Las Raices y en el área del proyecto Cuzamán.

⁴ Población en la cabecera municipal asciende en el 2000, según el DANE, a 8.092 habitantes.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶ MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Eliminado: Tabla 7

Eliminado: u

Eliminado: a

Eliminado: urbanas

Eliminado: .

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶
Quebrada Chirili hasta el ancianato 186.56, con área verde de 5596.8 mts²¶
Quebrada el Chiril del ancianato hasta la 13 con 13 - 239.28 mts Área 2393 mts²

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶

Eliminado:

Eliminado: MTS

Con formato

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶
TABLA 8 Totales de espacio publico y promedio por habitante¶

¶
Tabla 9 espacio publico efectivo¶

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶

Con formato

Eliminado: una variedad

Eliminado: :

Eliminado: 4

Eliminado: 9

Eliminado: (La ... [15])

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Tabla 10. Espacio público efectivo

ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO	ÁREAS M ²	M ² /hte
Recreacional	33.740	4,17
Zonas verdes	7.770	0,96
Parques	7.740	0,96
TOTAL	49.250	6,09

3.2 RURAL

El Sistema de Espacio Público de los centros poblados, de las veredas y caseríos, proporciona sitios para divertirse, moverse y actúa como elementos organizadores del entorno suburbano, conformado por:

- **Zonas recreativas rurales.** Las zonas recreativas rurales son de uso colectivo, que sirven como centros para la práctica de deportes y para la recreación activa, constituyen equipamiento básico de los centros poblados y las cabeceras de las veredas. En tal sentido existe un gran déficit en el campo.
- **Zonas verdes rurales.** Constituyen los espacios públicos verdes localizados en las cabeceras veredales y caseríos; se clasifican como zonas verdes rurales los parques veredales. Son prácticamente inexistentes y se hallan en pésimo estado. El parque de San Pablo se halla ubicado junto a la escuela del mismo nombre, sobre la carretera que de la cabecera municipal se dirige hacia la capital del departamento.

El llamado barrio El Paraíso es un núcleo subnormal ubicado en sector rural, que carece de posibilidades de infraestructura de servicios básicos de acueducto y alcantarillado, así como de construcción de vías adecuadas tanto por características de los suelos como de cotas para la cobertura de los servicios públicos.

Eliminado: Por ello es necesario, según se anotó en las concertaciones, incrementar el espacio público recreacional, en especial para los escenarios infantiles y familiares. En tal sentido se recomendaron áreas aledañas a la quebrada Las Raíces y en el área del proyecto Cuzamán.¶

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

4 SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Con formato: Numeración y
viñetas

Los servicios domiciliarios, son aquellos que cubren la necesidad básica de las comunidades, tales como el abastecimiento de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telecomunicaciones, aseo y gas domiciliario.

El municipio mediante la Empresa de Servicios Públicos –EMPULEBRIJA–, atiende lo relacionado con el suministro básico que comprende el agua potable del acueducto urbano, el sistema de alcantarillado y aseo público. El servicio energía eléctrica y alumbrado público es prestado por la Empresa Electrificadora de Santander S.A., el servicio telefónico lo atiende Telecom y las demás empresas privadas especializadas en Telecomunicaciones y el gas domiciliario es atendido por la empresa Gasorienté.

El balance de la estructura de servicios públicos en el casco urbano es satisfactorio en cobertura. En los servicios públicos básicos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, aseo) la cobertura es total, y muy pocos se hallan sin uno u otro de los servicios. La red de gas natural tiene cobertura general al igual que la de teléfonos, pero los abonados son menores. El alumbrado público abarca todo el sector urbanizado. La situación sobre servicios públicos urbanos es satisfactoria, y puede ampliarse según la demanda que generen las urbanizaciones. (Ver plano SERVICIOS)

Eliminado: <#>Urbanos¶

Eliminado: luz

Eliminado:

4.1 ACUEDUCTO

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y
viñetas

El sector urbano está abastecido por el acueducto que capta el agua de la quebrada La Angula. Se cuenta con una represa con capacidad para almacenar 250.000 metros cúbicos y con una planta de tratamiento suficiente para cubrir la demanda actual, que es de 2.550 usuarios.

El acueducto municipal de Lebrija es administrado por Empulebrija –EPML–, entidad de carácter público creada por acuerdo municipal No. 023 de 1989 y transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado, mediante acuerdo No. 008 de 1996, en el marco de la ley 142 de 1994.

Esta empresa presenta dificultades administrativas con la operación del acueducto municipal, las redes de conducción se encuentran en mal estado ocasionando fugas, se presenta fraude en el consumo por parte de los usuarios, lo anterior se debe a falta de control pues de 62.000 metros cúbicos de agua sólo se facturan 42.000 metros cúbicos, registrando mensualmente una pérdida de 13.000 metros cúbicos equivalentes a \$18.000.000, impidiendo con esto la reinversión en el mejoramiento del mismo servicio.

Sumado a lo anterior, el abastecimiento de agua está siendo amenazado por la disminución del caudal hídrico causado por la tala de bosques que se hace para ampliar la frontera agrícola.

La situación anterior advierte que el acueducto es una prioridad a solucionar en el municipio de Lebrija, debido a que por falta de un buen servicio de agua la salud de la población está siendo afectada con enfermedades gastrointestinales y epidérmicas, por tal razón se debe adoptar programas de suministro de agua potable por medio de acueductos veredales, modernización del acueducto urbano, programas de capacitación ciudadana a través de

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

foros, talleres y otros medios para comprometer a la comunidad en la conservación y protección de las fuentes hídricas, con participación de la alcaldía municipal y entidades de orden municipal y departamental.

Un ejemplo de ello es el “Segundo Foro Agua para Todos”, realizado entre la CDBM para frenar la desprotección de la Quebrada La Angula.

De igual manera es necesario que las E.P.M.L. evalúen sus fallas administrativas para corregir su déficit financiero brindando un mejor servicio a sus usuarios y ampliando la cobertura hasta la población rural.

El agua disponible para el consumo humano tiene inconvenientes derivados de la contaminación causada por pesticidas y otros agroquímicos empleados en la agricultura comercial; igualmente por altos contenidos de nitratos y nitritos, producto del uso antitécnico de gallinazas y pollinazas para los cultivos; por la elevada erosión de los suelos tractorados; por la contaminación con aguas servidas en la zona rural de alimentación de la fuente de agua utilizada —desde el nacimiento de La Angula hasta la represa Piedras Negras. En dicha zona la mayoría de viviendas y porquerizas carecen de fosos sépticos y sistemas de oxidación.

Ahora bien, el suministro de agua tiene una amenaza latente para el sector urbano actual y su posterior desarrollo: la destrucción creciente de las áreas del humedal y de protección, ubicadas en el municipio de Girón; la creciente demanda de agua para la agricultura comercial y la avicultura, así como el incremento de demanda de agua para el consumo del núcleo urbano y de la incrementada presencia rural.

La solución del problema ambiental no radica únicamente en el municipio de Lebrija, pues un área sumamente importante y crítica está en Girón. La dimensión es tal, que si no se toman correctivos oportunos y suficientes, la represa prontamente perderá efectividad por los fenómenos de colmatación del lecho y la inexistencia de aguas suficientes, pues además de la acción antrópica, los suelos —por su conformación geológica y debilidad de coberturas protectoras— en términos generales tienen poca capacidad de retención de aguas.

Existe una solución puntual a la demanda presente. Pero se mantiene una seria amenaza hacia el futuro por el descontrol ambiental en la microcuenca abastecedora. Es importante considerar las compra de terreno para proteger el embalse y para generar agua para el mismo, así como impulsar la estrategia de retención de aguas en todos los sectores que lo permitan. Además, es necesario elevar la represa en los dos metros proyectados, con base en la estructura de la misma.

El municipio cuenta con varias fuentes de agua, que se usan indistintamente para el uso productivo y consumo humano. No obstante, dicho recurso hídrico se halla seriamente afectado por los procesos de contaminación generados por viviendas carentes de métodos apropiados de disposición final de aguas servidas, por la actividad pecuaria —especialmente porcícola, avícola y ganadera—, por la acción agrícola basada en el uso intensivo de agroquímicos, y la que vierten centros urbanos y centros poblados, así como por la disposición antitécnica de residuos sólidos.

En el sector rural, sólo dos acueductos ofrecen agua potable a habitantes rurales —769 de un estimado de 15.000—: Betania y el de Santo Domingo. Los demás son ductos de agua sin potabilizar. Un sector importante de los habitantes rurales de la meseta de Lebrija cuenta con agua potable: los dedicados a las actividades avícolas. Pero ello no significa que sea apropiada para el consumo humano, dadas las políticas de algunas avícolas de impulsar los llamados “pollos de agua”, que se obtienen induciéndoles el consumo de líquido mediante la

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

elevación del contenido de cloro. En total, el cubrimiento de este sector alcanza a 650 familias aproximadamente, para unos 2.800 habitantes.

En el sector rural solamente un acueducto cuenta con sistema de agua potable: el de Santo Domingo, que atiende 140 familias (aproximadamente 800 personas), el cual funciona con algunas irregularidades. El resto de habitantes del sector rural (aproximadamente el 95%) usa para su consumo agua no tratada o inapropiada, con elevada contaminación. Situación que incide fuertemente en la enfermedad más común: diarreas de diversas etiologías; además, en enfermedades de la piel, esta última la tercera en incidencia.

El área más gravemente afectada por aguas inapropiadas para el consumo humano es el conformado por los asentamientos sobre la micro cuenca La Angula y las quebradas Torcoroma, Piedra Azul y Pujamanes – La Negra, sectores donde se encuentra una elevada concentración poblacional rural y de igual manera la actividad agropecuaria más intensa. Así mismo, aproximadamente un 90% de las viviendas carecen de sistemas de pozos sépticos. Ninguno de los cuatro centros poblados rurales cuenta con planta de tratamiento de agua para consumo. El agua del caserío de El Conchal proviene del municipio de Rionegro.

Visto así, del sector rural sólo contarían con agua tratada unos 3.500 habitantes. Cifra preocupante, pues únicamente el 5% de los habitantes del campo tienen agua potable a cargo de acueductos. En función de la actividad avícola tiene agua tratada aproximadamente un 18% de la población rural, para un total de 23% de los habitantes. El elevado número de residentes que carecen de agua potable, un 77%, explica la elevada incidencia de enfermedades diarreicas agudas y de la piel, que afectan sensiblemente a la población rural.

En términos reales los acueductos veredales no resuelven las necesidades de los habitantes de una vereda sino de parte de sus habitantes. El problema tiene muchas soluciones individuales o para grupos familiares de tres y hasta cinco familias. Por ello, así se encuentre que el 74.6% de las veredas tienen acueducto, la realidad es otra, pues su cobertura no es real en calidad ni en cantidad. En resumen, existe un gran déficit en términos de calidad y de cantidad. (Ver mapa de acueducto)

Tabla 11. Acueductos municipales

NOMBRE	FUENTE	USUARIOS	LOCALIZACIÓN
Aguada de Ceferino	Q. Aguadas	32	La Aguada
Arenales	Q. Arenales	61	El Oso
Betania	Q. La Popa Q. El Chirilí	30	La Popa Chirilí
Bocas	Caño El Palmichal		Bocas
Buenavista	Q. Las Ánimas		
Casco Urbano	Q. La Angula	2485	Casco Urbano
Centenario	Q. Cútiga	64	Centenario
Cerro de la Aurora	Q. La Leona	50	Cerro de la Aurora
Chirilí	Q. Chirilí	15	Betania Parcelación Montecarlo Fincas dispersas
Chuspas-Angosturas	Caño La Robada	15	

Con formato

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ¶

Continuación tabla 11. Acueductos Municipales

NOMBRE	FUENTE	USUARIOS	LOCALIZACIÓN
Conchal, Cútiga, Salamaga	Q. Las Nieves	84	Conchal, Cútiga, Salamaga
Cútiga	Q. La Cristalina	44	Cútiga
Cuzaman	Q. La Tigra	45	Cuzamán
El Cebadero	Q. San Nicolás	25	Mirabel Sector El Guamito
El Espino	Q. Hoyogrande	42	El Espino Parte de Bocas
El Guamito	Q. La Negra parte alta	20	Mirabel El Guamito
El Salado	Q. Las Lajas	50	Girón y Lebrija
El Santero	Q. El Santero		Santero
La Aguada	Q. La Chimana	70	La Aguada Parte de El Salado
La Aguirre	Q. La Honda, Q. El Sincho	70	La Aguirre y San Cayetano
La Cordillera	Q. San Luis		San Nicolás alto y bajo
La Laguna	Q. La Reforma		La Laguna Piñalera
La Puente	Q. La Pueritana	32	La Laguna La Puente
La Victoria	Q. La Capitana	74	La Victoria
Lisboa -La Azufrada	Q. La Azufrada Q. Chairota	47	Portugal Parte La Cuchilla
Llanadas	Q. La Lagunera Q. La Aguirre Q. La Palma Q. El Puerto	42	Llanadas La Aguirre
Mirabel	Q. San Luis	37	Mirabel
Montevideo	Q. Balconcitos	16	Montevideo Parte de Chinigua
Palonegro	Q. Las Calaveras	33	Palonegro
Piñalera	Q. La Piñalera	15	Parte de La Puente
Puyana	Q. La Sagrada	25	Puyana
Rayitos	Q. Los Guayabos	52	Palonegro Rayitos
Ricaurte	QSN Afluente de la Lajas		El Oso parte oriental
Saldaña	Q. El Chulo	15	Manchadores
San Joaquín	Q. La San Joaquina	25	San Joaquín
San Nicolás	Q. San Nicolás	62	San Nicolás
San Pablo	Q. Los Báquiros	475	San Pablo Parte de Palonegro
Santa Rosa	Q. La Pantanera	75	Santa Rosa Puyana
Santo Domingo	Q. La Negra	137	Santo Domingo San Nicolás Alto Manchadores San Benito

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Continuación tabla 11. Acueductos Municipales

NOMBRE	FUENTE	USUARIOS	LOCALIZACIÓN
Sardinas	Q. Sardinas	36	Sardinas
Uribe – Uribe	Q. Agua Blanca	64	Uribe Uribe
Vanegas	Q. El Diamante	27	Caserío Vanegas
Zaragoza	Q. La Virginia	40	Zaragoza
TOTAL		4531	

Con formato

Fuente: EOT, Lebrija

4.1.1 Oferta y demanda de agua

Eliminado: <#>¶

Con formato: Numeración y viñetas

El vaso de la represa tiene una capacidad de retención de 240.000 m3 de agua, que en caso de verano intenso escasamente alcanzaría para cubrir la demanda durante aproximadamente ciento veinte días de los 2.282 suscriptores del acueducto con que cuenta Empresas Públicas Municipales de Lebrija (EPML). Ya se comprobó la insuficiencia del agua para los usuarios actuales, faltando aún la instalación de 1600 más autorizados. Con plena instalación, en situaciones adversas, el acueducto no podría garantizar satisfactoriamente la continuidad del servicio.

La red de acueducto municipal tiene varias características: la conducción desde la represa hasta la planta de tratamiento es reciente, tiene capacidad de conducción de 62 galones/sg. La planta de tratamiento no está suficientemente adecuada para el manejo de dicho volumen de agua: requiere un proceso más automatizado y eficiente, que ahorre agua en la planta de tratamiento, en la cual actualmente se desperdician más de 600 m3 diarios por aseo de filtros.

Con formato

La red de conducción de agua que existe entre la represa y la planta de tratamiento tiene 8 k. de extensión, con una vida útil hasta el año 2028. Carece de macro medidores a la salida de la planta de tratamiento, así como de suficientes mecanismos de aislamiento con válvulas por sectores, para facilitar obras de reparación y atender emergencias. Igualmente se carece de sistemas de hidrantes en la totalidad de la cabecera municipal para facilitar las labores de los bomberos.

El cubrimiento de la empresa es del 100% de las viviendas, para una instalación de micromedidores del 97.95%; el resto, básicamente instalaciones fraudulentas, poco a poco se vienen normalizando. La oferta del servicio por lo general se presta durante las 24 horas del día, aunque en temporadas de verano intenso no se puede garantizar dicho cubrimiento después de los 90 días. La presión del agua es buena en todo el área urbana, con la excepción de la que se brinda a los barrios María Paz y La Loma, donde baja a 12 psi.

Eliminado:

En el acueducto existe un pérdida del 32% del agua tratada por factores de fuga, hurto y manejo técnico (lavado de tanques y filtros). Se carece de válvulas de alivio que permitan cerrar el suministro de agua a la llegada a la planta para ahorrar agua almacenada mientras se realizan operaciones de lavado y mantenimiento, así como en las horas nocturnas, para economizar el líquido.

Las redes de distribución desde la planta de tratamiento hasta las viviendas ya están en gran parte defectuosas, presentan fugas y requieren cambios de las redes de distribución de agua y de acumulación en algunos sectores, con el fin de facilitar el proceso de tratamiento. Igualmente muchas acometidas hasta las viviendas requieren cambios a materiales modernos en vez de los viejos tubos de metal.

En el área urbana la debilidad más grave reside en la obsolescencia de la red de distribución, que por sobrecumplimiento de vida útil permite fugas de agua. Las EPML, además, carecen de capacidad financiera para cumplir tal tarea.

4.2 ALCANTARILLADO

El sector urbano cuenta con un sistema de alcantarillado municipal, mientras que en el sector rural no lo hay. Sin embargo este de la zona urbana representa una gran amenaza para la salud de sus habitantes, porque contaminan el medio ambiente con olores, proliferación de vectores, además impiden adelantar planes de urbanización debido a su obsolescencia.

Un problema generalizado en todo el área rural es el relacionado con la ausencia de pozos sépticos, y la carencia de sistemas de recolección de aguas servidas situación que contribuye a generar problemas de salud y a aumentar la contaminación de acuíferos y cañadas, sólo 849 viviendas poseen pozo séptico y 1.530 no tienen sistema sanitario, las razones, se deben a la falta de recursos económicos, voluntad, descuido, falta de conocimiento sobre el particular y terrenos no aptos.

Otro grave problema que presenta el municipio es la carencia de una planta de tratamiento para aguas residuales, razón por la cual en la actualidad las empresas públicas están pagando mensualmente una alta tasa retributiva a la Corporación de Defensa de Bucaramanga, CDMB. En este mismo sentido vale anotar que el municipio tampoco cuenta con la infraestructura requerida para separación de aguas lluvias de las aguas negras.

Como solución es importante adelantar el plan maestro de alcantarillado, separar las aguas lluvias de las aguas negras, construir la planta de tratamiento de aguas servidas y alcantarillados alternos en algunas urbanizaciones.

Tabla 12. Sistema de alcantarillado

NOMBRE	DISPOSICION	SISTEMA
Centro Urbano	Se vierten a la quebrada La angula	alcantarillado
Centros poblados	Pozos sépticos y campo abierto	Mangueras- tuberías
Veredas	Son lanzados a campo abierto	En forma directa

Fuente: talleres con la comunidad

El cubrimiento de la red de alcantarillado es del 99%. La red de alcantarillado sigue siendo uno de los mayores problemas para la estabilidad de vías y viviendas de algunos sectores del área urbana. La obsolescencia de la misma y la insuficiente capacidad para el vertimiento de aguas usadas causan continuos resquebrajamientos de la red, produciendo hundimientos de las vías urbanas y debilidades en las construcciones.

Los estudios realizados señalan la urgencia de cambiar las redes de las calles 11,12 y 13, con los fines de ampliar la capacidad de conducción de aguas servidas y de separar las aguas lluvias, así como para garantizar la estabilidad de las vías.

La red de alcantarillado de la cabecera municipal, con excepción de los barrios María Paz y La Popa, no cuenta con separación de aguas lluvias y servidas, que están mezcladas en un 95%. Las aguas servidas, en su mayoría, se vierten en la quebrada Las Raíces, a menos de treinta (30) metros de La Angula, en el barrio Campo Alegre, en un tramo situado entre las calles 6 y 7 y entre las carreras 15 y 16. Uno de los problemas sensibles en la red de alcantarillado es la poca pendiente para la conducción de aguas servidas hacia la futura planta de tratamiento de

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶ MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado:

Eliminado: <#>¶ RED DE

Con formato: Numeración y viñetas

aguas residuales. Los estudios realizados por la CDMB señalan la necesidad de establecer una planta de bombeo de aguas servidas y la urgencia de separarlas de las aguas lluvias. Tarea que no está en capacidad de asumir financieramente las EPML.

La propuesta inicial de construcción de la PTAR, que era para la zona de Campoalegre se descartó por los efectos adversos en la calidad de vida. Se realizaron propuestas alternativas y se acogió una en un lote rural, cercano a la quebrada La Angula.▼

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ¶

4.3 ENERGÍA

Con formato: Numeración y viñetas

El servicio de energía eléctrica, lo presta la Empresa Electrificadora de Santander S.A. La electrificación en el municipio beneficia a 3.228 viviendas, con una cobertura del 90%, la clase de energía más utilizada es la bifásica con el 65% de los usuarios, el 26% utiliza energía trifásica en fincas avícolas, ganaderías con establos y motores de bombeo de agua, picapastos, ordeño mecánico, etc., porquerizas y fincas con riego artificial.

Según la alcaldía municipal la cobertura del servicio de energía en la cabecera municipal es del 100%; en el sector rural la cobertura es del 95%, sólo 228 viviendas ubicadas en la región occidental no cuentan con electrificación, la causa de esto es la falta de recursos económicos de las familias y la desorganización de las comunidades que impiden gestionar ante las entidades municipales y departamentales la instalación del servicio.

El problema que tiene la electrificación es la inestabilidad del voltaje que se manifiesta en continuas bajas del fluido, causando daños en los aparatos conectados y por consiguiente pérdidas, económicas a los usuarios.

Esta situación se puede solucionar, mejorando las líneas de conducción e instalando transformadores con capacidad de carga.

El servicio de energía eléctrica incluye también el de alumbrado público, a pesar de que el 100% de los usuarios lo pagan, sólo lo disfruta el sector urbano y parte de 9 veredas del sector rural.

La totalidad de las veredas cuenta con el servicio de energía eléctrico.

La cobertura de la red eléctrica del área urbana es del 100%, y se está en capacidad de atender la demanda de crecimiento generada individualmente o por urbanizaciones.

Se mantienen problemas con la calidad de la luz, en especial: a) Interrupciones frecuentes del servicio; b) Inestabilidad en el voltaje. Situación que se agudiza en los sectores donde crece la demanda del servicio sin que se renueven los equipos de transformadores.

El área rural tiene una cobertura superior al 80%. De los proyectos solicitados falta consolidar un sector de la vereda Montevideo, para 20 familias, y en las veredas de Villa María, La Girona, San Silvestre, Río Sucio Alto y Bajo, Canoas, Cristal, para una suma aproximada de 350 viviendas. En términos generales existen serias falencias por interrupción del servicio e inestabilidad del voltaje. Requiere cambio de redes en zonas prioritarias —básicamente la meseta de Lebrija— con destino a la producción agrícola y vivienda, para garantizar el bombeo de agua, y actividades productivas de transformación.

La ESSA tiene sobre el río Lebrija, en límites entre Rionegro y este municipio una planta generadora de electricidad, la estación de Palmas, que aporta energía al departamento, y

cuyas redes de alta tensión pasan por las veredas el Oso, El Santero y El Salado, sobre la meseta de Lebrija, en dirección a Bucaramanga.

La cobertura del sector rural, en general, se ha adaptado a las demandas del servicio por parte de las comunidades y usuarios particulares. Se mantienen problemas con la calidad de la luz, en especial:

- a) Interrupciones frecuentes del servicio;
- b) Inestabilidad en el voltaje.

El área rural tiene una cobertura superior al 85%. De los proyectos solicitados falta consolidar un sector de la vereda Montevideo, para 20 familias.

Se requieren cambios de redes en zonas prioritarias —básicamente la meseta de Lebrija— con destino a la producción agrícola y vivienda, para garantizar el bombeo de agua, principalmente. Las veredas de Villa María, Chuspas, La Estrella, Uribe Uribe, San Silvestre, Río Sucio Bajo y Río Sucio Alto, El Cristal y Canoas, son las que tienen menor cobertura de alumbrado, tanto por las condiciones socioeconómicas de las mismas, como por haber estado sometidas a un intenso proceso de abandono de las propiedades.

4.3.1 Alumbrado público

Atiende el 100% del sector urbano. En el rural se presentan déficits, generados por insuficiencia para la inversión, pero agravados por fenómenos delincuenciales de hurto de farolas, bombillos y postes. Para la recolección de las tarifas existe convenio con la ESSA, pero el mantenimiento y ampliación de la red está a cargo de la administración municipal.

El alumbrado público rural cubre nominalmente el 75% del sector, pero realmente sólo atiende algunos sectores muy puntuales de cada vereda, tales como cercanías de las escuelas, iglesias, canchas de juego, etc. La energía a las viviendas cubre aproximadamente el 85% en el sector rural, pero no da la cobertura apropiada de energía para usos del trabajo, tales como motobombas, maquinarias, etc., especialmente en la zona de la mesa de Lebrija, que es donde existe mayor demanda.

El alumbrado público rural opera las veredas más densamente pobladas puntualmente en las vías más transitadas, alrededor de los polideportivos y en los centros de concentración poblacional, como caseríos, con excepción de Vanegas.

El problema más sentido por la comunidad respecto al alumbrado público es el de las tasas de cobro, que generan un ambiente anticompetitivo con relación al Área Metropolitana de Bucaramanga para las industrias y agroindustrias, así como las granjas agropecuarias que requieren bombear agua para riego, pues deben pagar una tasa del 16% para tal fin. Se pidió realizar ajustes a las tasas del Área Metropolitana de Bucaramanga.

4.4 TELECOMUNICACIONES

El municipio de Lebrija cuenta con 1820 líneas telefónicas instaladas de las cuales el 87% están en el sector urbano, distribuidas así: 5 líneas en el estrato uno equivalente al (0.4%), 280 líneas en el estrato dos (7.2%) y en el estrato tres 843 líneas (76.1%); las líneas no residenciales suman 131 (11.8%), las oficiales 24 (2.17%) y Telecom 21 (1.9%).

En el sector rural cuenta con 13% del total de las líneas instaladas distribuidas así: 107 (9%) residenciales y 56 (4%) no residenciales. También, existe el servicio comunitario de telefonía rural

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

en once (11) puntos correspondiente a corregimientos y veredas, derivado del Plan cordillera nororiental y Magdalena Medio.

La prestación del servicio telefónico ha sido por cuenta de la empresa estatal Telecom, el servicio presenta fallas como congestión en las líneas, la comunicación con Bucaramanga es de larga distancia. Con la incursión en el mercado local de empresas privadas como Bucatel ha mejorado el servicio, ampliándose la cobertura, han bajado los costos pues a través de Bucatel las llamadas a Bucaramanga se cobran con tarifa local reduciendo el gasto de las familias por llamadas hasta del 70%.

En la actualidad Telecom Posee capacidad para instalación del servicio a la totalidad de viviendas de la zona tradicional y áreas urbanas consolidadas.

Una forma de mejorar el servicio telefónico es permitiendo la competencia en el mercado de las telecomunicaciones.

El municipio de Lebrija cuenta actualmente con 1840 líneas instaladas, con un incremento de cobertura, durante los últimos tres años, de un 27%. Bucatel cubre en veredas de la meseta parte del sector rural, en el que tiene instaladas 200 líneas. En resumidas cuentas, se presenta un gran avance en la estructura de comunicaciones, de las cuales el 98% se ubica en el sector de la meseta de Lebrija, con mayor densidad en veredas como La Laguna, Rayitos, Manchadores, San Pablo, Cebadero, Santa Rosa, Betania, Puyana, La Puente, Palonegro, de las cuales las residenciales rurales son 124 (15%), y las no residenciales rurales son 52 (3%).

Las residenciales urbanas son 1452 (79%); las comerciales: 153; las oficiales alcanzan a 36 y para el servicio de Telecom 23 (1.9%).

Existe cupo para instalación de 1600 líneas más. Ya se presta el servicio de Internet. El cobro mensual de Telecom ha descendido a un promedio de 38 millones de pesos. Fenómeno que se explica por la situación económica.

Existen bases de telefonía de Telecom. en las siguientes veredas: Aguirre, El Oso, La Aguada, Llanadas, Cuzamán, Portugal, La Renta, Sardinas, Uribe Uribe, Centenario, Conchal y Vanegas.

También hay presencia de servicios públicos telefónicos satelitales estacionarios en algunas veredas, como El Conchal, y de la meseta, en la modalidad de propietarios particulares, algunos de los cuales prestan servicio a los habitantes.

4.5 ASEO

Eliminado: ¶
SERVICIO DE

Con formato: Numeración y
viñetas

En la cabecera municipal el servicio de aseo público es atendido por la administración a 2.003 usuarios a través de la empresa de servicios públicos EMPULEBRIJA, de forma eficiente en cuanto a recolección se refiere. Las basuras son recogidas cuatro días a la semana. Pero la disposición y tratamiento se hace en la Planta de Tratamiento denominado EL Carrasco de la ciudad de Bucaramanga, debiéndose cancelar un alto precio por tonelada (\$850.000,00 mensuales), ya que Lebrija, no cuenta con un sitio adecuado para el manejo de basuras.

El municipio, dispone de una volqueta para la recolección de basuras y presta el servicio los días lunes, martes, jueves y viernes. La producción estimada es de aproximadamente de 270 toneladas mensuales; es decir, 3,2 Kg. hab/día.

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

El servicio de aseo público no existe en la parte rural del municipio, por tal razón, todos los habitantes se ven en la necesidad de quemar las basuras, principalmente los papeles, cartones y plásticos. Las cáscaras de yuca, plátano y otras legumbres se utilizan para alimentar al ganado, cerdos, cabrios, camuros, etc. . Los desechos de tipo orgánico, los mezclan con tierra y cal para la producción de frutales y huertas, incorporándolos al suelo como abono.

Los residuos como el vidrio, las latas y otros que no se pueden quemar o agregar al suelo, simplemente se abandonan en cualquier lugar. Esto además de generar un problema estético, constituye un foco de contaminación y proliferación de enfermedades. Los recipientes, desechos de los fertilizantes y plaguicidas utilizados en agricultura, a si como las baterías usadas, aerosoles y demás desechos peligrosos son arrojados a campo abierto y finalmente terminan en las cañadas y quebradas contaminando los cuerpos de agua, afectando su calidad y haciéndolas inaptas para el consumo humano, animal y de riego.

En el municipio la población no tiene cultura del reciclaje, menos de clasificación según la fuente; por ello el aseo que se produce es un componente mixto. Por fortuna en la actualidad existe un proyecto para la creación de una empresa de reciclaje avalada por la Red de Solidaridad, que pretende contribuir a solucionar de paso el problema de desempleo de un grupo de desplazados que se hallan asentados en el Barrio denominado Altos del Paraíso.

La cobertura es del 100% del área urbana, en dos turnos semanales para los dos sectores en que está organizado el sistema de recolección de residuos. Por la dimensión de los residuos generados, se presta servicio al sector subnormal llamado "El Paraíso", que es rural. Todas las noches se realiza un barrido manual de las calles del casco urbano.

Se conducen los residuos al botadero del Carrasco, donde se depositan mensualmente 150 toneladas de materia orgánica e inorgánica.

4.6 GAS

Con formato: Numeración y
viñetas

El servicio de gas domiciliario es prestado por la empresa Gasoriente, llegando en forma eficiente a todas las viviendas del área urbana, con una cobertura actual de 2.157 usuarios.

El sector rural y el estrato uno urbano no cuentan con redes de gas domiciliario, cocinan utilizando gas comprimido en cilindros, leña, carbón y cocinol; la instalación de redes en estos sectores depende de los estudios técnicos que realice la empresa prestadora del servicio y de facilidades para pagar las conexiones

En la tabla 23 se describe la cobertura y funcionalidad espacial de cada uno de los servicios domiciliarios.

El gas domiciliario, a cargo de Gasoriente, cubre actualmente 2.147 líneas de las cuales 2.096 (97.6%) son domiciliarias, con un consumo promedio de 36 m³. Los usuarios comerciales son 51 (2.3%), con un consumo mensual promedio de 350 m³ y cuatro (4) (0.001%) industriales, que utilizan en promedio 2.752 m³. Están en condiciones de atender la demanda generada por el crecimiento del municipio, tanto urbana como rural, en algunos sectores. La red de gas cubre todo el sector urbano, y algunas viviendas del sector rural de Betania; se encuentran con el servicio el 94% de las viviendas de la cabecera municipal.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Con formato: Numeración y viñetas

4.7 EVALUACIÓN GENERAL

Las Empresas Públicas Municipales de Lebríja han realizado un gran esfuerzo de racionalización y modernización, y han obtenido importantes logros. No obstante, es precaria su posibilidad de sobrevivencia financiera, especialmente por la carga pensional, la carencia de recursos para hacer las reformas de redes de alcantarillado y acueducto indispensables, abocar la construcción de la PTAR, de la planta de residuos sólidos y de la escombrera, y menos aún para cubrir las sanciones impuestas por la CDMB por vertimientos de aguas residuales. Requiere un proceso de adecuación institucional para que garantice sus funciones, tales como reestructuración, asociación con otras entidades públicas o privadas del orden nacional o regional o venta de las mismas a una entidad pública que garantice su funcionamiento apropiado y una prestación de servicios eficientes a los habitantes. Más aún, si se consideran las posibilidades de crecimiento del área urbana. (Ver plano ESPECIALES.)

La evaluación general de los servicios públicos en el municipio de Lebríja tanto en cobertura como en funcionalidad se presentan en la tabla 13.

Tabla 13. Servicios domiciliarios

SERVICIOS	COBERTURA	FUNCIONALIDAD ESPACIAL
Acueducto	<ul style="list-style-type: none"> - El sector urbano cuenta con un servicio de acueducto que cubre todas las viviendas del área. Los pobladores de la zona rural toman el agua de aljibes, nacientes y quebradas cercanas y la conducen a través de ductos y mangueras hasta sus viviendas. - La cobertura del servicio de acueducto urbano representa las áreas de influencia de este servicio en Lebríja. 	<ul style="list-style-type: none"> - En el sector urbano, el sistema de acueducto cuenta con una planta de tratamiento adecuada a las necesidades y exigencias actuales. - En el futuro se tiene previsto aumentar la capacidad de la represa de aprovisionamiento sobre la quebrada La Angula. Así como ubicar otras fuentes alternativas para garantizar el servicio para las proyecciones futuras. - El servicio tiene un cubrimiento total.
Alcantarillado	<ul style="list-style-type: none"> - El sector urbano cuenta con un alcantarillado municipal que cubre todas las viviendas del área. - En lo concerniente a la zona antigua, éste requiere ser cambiado porque debido a su obsolescencia ya empezó a generar grandes problemas de hundimiento de las vías, y mezcla del agua potable con aguas negras. - A nivel rural no existe ningún sistema de alcantarillado y solo unas pocas viviendas poseen el sistema de pozo séptico. 	<ul style="list-style-type: none"> - En las veredas con menor cobertura de pozo séptico se presentan situaciones tales como la proliferación de enfermedades, el establecimiento de focos de contaminación y contaminación de aguas subterráneas. - En el sector rural existen muchas viviendas que ni siquiera poseen servicio sanitario.

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Continuación tabla 13. Servicios Domiciliarios

SERVICIOS	COBERTURA	FUNCIONALIDAD ESPACIAL
<p>▲</p> <p>Energía</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El servicio de energía eléctrica que se ofrece en el municipio presenta un amplio cubrimiento y un buen nivel de eficiencia como se observa en la tabla de cobertura. 	<ul style="list-style-type: none"> - En el sector urbano todas las viviendas cuentan con este servicio, sin embargo se presentan algunos ligeros problemas relacionados con interrupciones e inestabilidades de voltaje, en la mayoría de las veces por la coexistencia de zonas residenciales con industrias. - Actualmente, en el sector rural la cobertura es superior al 92%, y en términos generales tiene los mismos problemas relacionados para lo urbano requiriendo algunos cambios de redes en zonas de producción agropecuaria donde se requiere mover maquinaria pesada.
<p>▲</p> <p>Aseo público</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El sistema de recolección de basuras se presta únicamente en la zona urbana del municipio, con una frecuencia de dos veces a la semana por sector (hay dos sectores). La basura se dispone en un relleno sanitario ubicado en el municipio de Bucaramanga. - De igual manera todos los días se realiza el barrido de calles a través de un grupo de mujeres cabeza de familia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Existe un proyecto para instalar una planta de reciclaje auspiciada por la Red de Solidaridad destinada particularmente a generar empleo a una población desplazada. - En el sector no existe recolección de ninguna naturaleza y los residuos sólidos son lanzados a campo abierto contribuyendo a contaminar suelos y quebradas.
<p>▲</p> <p>Telecomunicaciones</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Los habitantes del sector urbano cuentan con una Oficina de Telecom que posee una sede administrativa y cuatro cabinas para comunicación a nivel nacional o internacional. - Existen también un buen número de teléfonos públicos dispersos por toda el área urbana. - En la zona rural existen 11 puestos o cabinas de Telecom. Es usual encontrar en las principales haciendas o fincas, radioteléfonos y teléfonos celulares que poseen varias familias y empresas agropecuarias. 	<ul style="list-style-type: none"> - El servicio que presta Telecom. Es bueno en términos generales, pero la verdad mejoró sustancialmente desde cuando entró la competencia de otras empresas.
<p>▲</p> <p>Gas domiciliario</p>	<ul style="list-style-type: none"> - La empresa GASORIENTE, presta un eficiente servicio con una cobertura total de la zona urbana, aunque en la actualidad faltan muchas viviendas sin conectarse por motivos de índole económica. 	<ul style="list-style-type: none"> - Actualmente se está buscando hacer extensiva la red del servicio a la zona periférica al área urbana con el fin de que tengan acceso a las bondades de este importante producto.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶ MUNICIPIO DE LEBRIJA

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Con formato

Eliminado: ¶
<#>El matadero¶
Situado fuera del perímetro urbano, sobre la vía Bucaramanga-Barrancabermeja. Presta el servicio de degüello de ganado mayor para el uso del municipio solamente, pues por presiones y condiciones inadecuadas se impuso el retiro de los negociantes de carnes de Girón. La rentabilidad está seriamente afectada, máxime con la práctica de sacrificio de ganado fuera de control, que se realiza a lo largo de la vía que conduce a Barrancabermeja. Situación que afecta no sólo los ingresos del matadero, sino los parafiscales necesarios para garantizar la bioseguridad de la actividad ganadera.¶

Eliminado: ¶

Eliminado: La planta de tratamiento de residuos del matadero ya se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, y en términos generales el matadero está habilitado (... [16])

Eliminado: ESQUEMA DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

5 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS O EQUIPAMENTOS COLECTIVOS

Estos servicios, como su nombre lo indica, complementan las necesidades básicas de la población y son ellos: la plaza de mercado, matadero, cementerio, culto, bomberos y socorro entre otros.

Eliminado: <#>Plaza de
mercado¶

Con formato: Numeración y
viñetas

5.1 PLAZA DE MERCADO

El municipio cuenta con una plaza de mercado localizada aproximadamente a unos 300 metros del parque principal, según datos de la alcaldía municipal tiene un total de 104 comerciantes de los cuales 30 expenden carne, 14 pescado, 11 vísceras; tiene 3 puestos de jugos, 6 de comidas, 20 de verduras y 10 de granos.

Con formato: Numeración y
viñetas

La ubicación de la plaza es favorable pues queda en lugar central para todas las zonas residenciales del municipio a la vez que permite la desconcentración del centro urbano. La demanda más intensa de sus servicios se presenta el día domingo, en horas de la mañana, entre 6:30 am. y 12 m, atendiendo entre 4.200 y 5.000 personas que equivalen al 21.5% de la población del municipio; los demás días de la semana es bajo el acceso de clientes.

La planta física está diseñada para dos niveles, pero sólo está construida la primera que se encuentra en mal estado, la estrechez de sus pasillos, impide la circulación de los usuarios, el techo deja filtrar el agua, los servicios públicos son insuficientes, carece de dotación para conservar productos, como cuarto frío y bodega y al no poseer parqueaderos congestiona las vías aledañas.

Además de los problemas ya mencionados los inquilinos se dicen afectados por la competencia de los vendedores ambulantes que se instalan a su alrededor.

Como soluciones a esta problemática, se recomienda agrupar a los inquilinos en un organismo solidario, capacitarlos y mantener una coordinación constante por parte de las EPML con ellos, también se requiere mejorar la estructura física, adecuar los servicios públicos, incrementar los planes de aseo e higiene recolectando las basuras y depositándolas en los sitios indicados. Conservar una buena plaza de mercado no sólo es importante en términos tangibles (regulación de precios) sino también porque permite mantener el tejido social del municipio, ya que junto a la labor comercial se construye vida comunitaria.

La dinámica de organización moderna del mercado empieza a debilitar su función, que en Lebrija paulatinamente lo reemplazan los supermercados, negocios de expendio de verduras y carnes en los barrios, y por las tiendas.

Por la organización adoptada por los comerciantes, se genera incomodidades para los compradores y para los vendedores, agravando así los aspectos negativos de la plaza. La plaza está a cargo de las Empresas Públicas Municipales de Lebrija, y se convirtió en una carga, por, la concepción paternalista que lleva a evadir el pago de alquiler de locales, así como el del impuesto de industria y comercio, y la falta de identidad y de pertenencia de los inquilinos.

5.2 MATADERO

Actualmente el municipio cuenta con el servicio de matadero situado fuera del perímetro urbano, sobre la vía Bucaramanga-Barrancabermeja. tiene unas instalaciones que hasta 1.999 cubrió una demanda de 1.151 animales mensuales, que le aportaban a EPML, \$ 9.019.800 pesos, año este en que fue cerrado temporalmente por determinación de la CDMB, al no ajustarse a las condiciones técnicas de las leyes ambientales y de sanidad.

Presta el servicio de degüello de ganado mayor para el uso del municipio solamente, pues por presiones y condiciones inadecuadas se impuso el retiro de los negociantes de carnes de Girón. La rentabilidad está seriamente afectada, máxime con la práctica de sacrificio de ganado fuera de control, que se realiza a lo largo de la vía que conduce a Barrancabermeja, situación que afecta no sólo los ingresos del matadero, sino los parafiscales necesarios para garantizar la bioseguridad de la actividad ganadera.

La planta de tratamiento de residuos del matadero ya se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento y en términos generales el matadero está habilitado para un desempeño apropiado.

La población rural que consume carne la consiguen en la mayoría de las veredas, donde se sacrifican ejemplares vacunos u ovinos con alguna periodicidad, sobre todo en las veredas que tienen influencia sobre la troncal que conduce a Barrancabermeja.

5.3 ESCOMBRERA MUNICIPAL

El municipio no cuenta con escombrera por cuanto los restos de construcciones se emplean por los particulares para las tareas de resane de vías y rellenos de las mismas. Los restos de las remociones de suelos se utilizan en los viveros. De todas maneras, para dar cumplimiento a las normas legales, se selecciona como zona para la escombrera una anexa a la carretera nacional hacia Barrancabermeja, en la partida hacia San Nicolás Bajo, a 2 Km del casco urbano. (Ver plano Servicios Especiales)

5.4 CEMENTERIO

Se encuentra ubicado entre la vía regional y la carrera 12 y administrado por la Parroquia San Pedro Apóstol, la capacidad para la demanda municipal es apropiada, máxime si gran cantidad de los entierros se realizan en Bucaramanga o Girón; mantiene una oferta superior al 80% de la actualmente usada. La comunidad no considera la conveniencia de reubicarlo o ampliarlo.

Vale anotar que en algunas veredas y/o corregimientos existen cementerios administrados por las mismas comunidades, uno de ellos indígena, en la vereda Cútiga.

5.5 RADIO Y TELEVISIÓN

En el sector rural, tanto la radio como la televisión tienen cobertura casi total.

5.6 BOMBEROS Y SOCORRO

En Lebrija el grupo municipal de bomberos carece de sede propia y de maquinaria apropiada; dicho servicio se presta con apoyo del cuerpo de bomberos del Aeropuerto Palonegro. El problema más grave estriba en que se carece de una red de hidrantes, pues la existente fue

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶ MUNICIPIO DE LEBRIJA

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: Tiene un total de 107 comerciantes, de los cuales 41 expenden carne, 14 pescado. Existen dos puestos de frutas, seis de comidas, 41 son de verduras y granos, y tres locales comerciales.¶

¶ La ubicación de la plaza es favorable pues queda en lugar central para todas las zonas residenciales del municipio a la vez que permite la desconcentración del centro urbano. La demanda más intensa de sus servicios se presenta el día domingo, en horas de la mañana, entre 6:30 am. y 12 m. El resto de la semana es bajo el acceso de clientes.¶

¶ La dinámica de organización moderna del mercado empieza a debilitar su función, que en Lebrija paulatinamente lo reemplazan los supermercados, negocios de expendio de verduras y carnes en los barrios, [... [17]

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: <#>EVALUACION

Eliminado: <#>EVALUACIÓN

Eliminado: <#>G

Eliminado: <#>GENERAL¶ Las Empresas Públicas Municipales de Lebrija [... [18]

Eliminado: Servicios institucionales¶ (Ver plano L.U.D. USO [... [19]

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶

Eliminado: s

eliminada paulatinamente por desuetud e inconciencia de su importancia. El municipio no está preparado para una emergencia derivada de incendios.

Existe una institución de socorro como es la Defensa Civil, que colabora de manera ejemplar cuandoquiera que ocurren dificultades en el campo de los desastres.

5.7 IGLESIAS

En el municipio de Lebrija tienen presencia la iglesia católica, mayoritaria tanto en lo urbana como en lo rural, y varias iglesias cristianas.

Los habitantes católicos del sector urbano y rural asisten con frecuencia a cultos religiosos, como misas, y para cumplir con los sacramentos en el templo parroquial San Pedro Apóstol localizado en el centro de la población. Sin embargo hay veredas que cuentan con capillas en las que se oficia misa una vez al mes. También existen iglesias de otros credos religiosos a nivel urbano y rural.

Los desplazamientos de la población motivados por los servicios religiosos se presentan en época de semana santa y en fiestas de orden religioso consideradas de guarda como jueves hábeas, jueves de la ascensión, día de todos los santos, fiesta de la virgen del Carmen, de la virgen Maria, entre otros.

La iglesia San Pedro Apóstol fue construida entre los años 1880 y la década de los años 50. Prácticamente se inició su construcción desde el momento en que fue fundado el municipio de Lebrija, y a lo largo de su existencia se ha erigido como el más importante referente histórico urbano y rural del municipio, por las connotaciones culturales que ha traído consigo.

La iglesia católica cuenta con otras construcciones en veredas lejanas como Vanegas, El Conchal, Centenario, Uribe Uribe, y en la meseta de Lebrija en las veredas El Oso, La Aguirre, Puyana, La Aguada, Sardinas, Cuzamán, Portugal, y se hallan otras en proceso de construcción, fundamentalmente a iniciativas de las respectivas comunidades.

Las iglesias cristianas cuentan en la cabecera municipal con cinco templos, de los cuales sólo dos tienen la condición de permanentes, y los otros están en sedes transitorias mientras logran establecerse en locaciones más grandes. En el sector rural, en muchas veredas se realiza el culto en viviendas particulares, y en muy pocas existe una iglesia cristiana, como en Uribe Uribe y Centenario.⁵

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶ MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: . Puede caracterizarse una amenaza muy seria en caso de incendios.

Con formato

Eliminado: <#>¶

Eliminado: <#>POLICÍA NACIONAL¶

El puesto de policía, que se halla enclavado a un costado de la Iglesia San Pedro Apóstol, está situado en el centro del casco urbano, en la calle 12 con carrera 7, diagonal al Hospital San Juan de Dios. Presta el servicio de control urbano y rural, fundamentalmente sobre la meseta de Lebrija. Restringe, por motivos de seguridad, la movilidad vehicular nocturna de la carrera 7.¶

¶ Por su ubicación, el puesto de policía constituye un riesgo alto para la supervivencia de la iglesia San Pedro Apóstol, dadas las condiciones actuales del proceso de guerra que se realiza entre el Estado y las fuerzas insurreccionales, que acuden a métodos terroristas para someter a las fuerzas constitucionales. ¶

<#>FISCALÍA¶ La fiscalía cuenta con oficinas para la realización de investigaciones en curso que se les asigna de la sede superior. No inicia procesos o recibe denuncias. Está instalada en locales a [20]

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ,

Eliminado: católica,

Eliminado: ,

Eliminado: ,

Eliminado: ,

6 USOS ACTUALES DEL SUELO

6.1 ZONA INDUSTRIAL

Ubicada en el sector suroccidental del municipio, junto a las granjas de Campoalegre, tuvo un proceso de conformación espontáneo, inicialmente mezclado con vivienda. Limitado por las quebradas Raíces y Angula, la calle 7 y carrera 16, luego por la vía nacional hasta la carrera 17 y por ésta hasta la Angula, es un sector pequeño con industria de bajo impacto ambiental. Está ubicada en un sector que sufre inundaciones, hecho que ha favorecido su aislamiento del barrio Campo Alegre, aunque carece de aislamiento por el límite norte de la zona industrial, pues se entrecruza con viviendas. Los problemas de contaminación por olores y humos han tenido sensible disminución, sin que se presenten en ella quejas de los habitantes vecinos o que se hallan entremezclados.

6.2 ZONA COMERCIAL

El sector comercial más importante de la cabecera municipal se halla en el barrio centro o área tradicional. Es un comercio que atiende fundamentalmente los requerimientos locales y del sector rural de la meseta del municipio, a la vez que surte el comercio de algunos sectores agrarios de Girón, como Motoso, Boquemonte y La Cabaña (Girón).

Las calles 11 y 12 son las de mayor oferta comercial. La primera es fundamentalmente de tipo local, en tanto que la doce, entre carreras 9 y 10 ofrece local, para el barrio, y zonal, para el conjunto de la cabecera municipal y el resto del municipio. Sólo existe un supermercado grande, que a la vez abastece otros negocios de tiendas y micromercados y área rural. Las ferreterías de mayor importancia no causan impacto negativo sobre el conjunto de la cabecera municipal ni en el entorno inmediato, pues cuentan con estacionamientos y los volúmenes de comercio no generan congestiones.

La zona comercial presenta aspectos de contaminación por ruidos, pues los negocios existentes no controlan la emisión de los mismos fuera de los locales respectivos. La contaminación visual del espacio público por avisos en las paredes ha mermado sensiblemente debido a los controles, pero aún requiere mayor aplicación de la norma nacional al respecto.

6.3 ZONA DE TRANSPORTE Y COMPLEMENTARIOS

A lo largo de la vía regional, desde la carrera 4 hasta la carrera 12, alrededor de las estaciones de gasolina, se fueron estructurando otros servicios relacionados con el transporte: montallantas y serviteca; talleres eléctricos, mecánicos y de latonería; parqueaderos; almacenes de repuestos, cafeterías, restaurantes y residencias para los viajeros. Igualmente se encuentran las casetas de frutas y algunos comercios de cacao, café y productos agropecuarios. Coexisten con los anteriores un taller de carrocerías y algunos talleres de producción de cajas de madera con destino a la actividad agrícola, y un centro de acopio de materiales reciclables. Por último, junto a las casetas se estacionan las busetas de Cootranspalonegro, que prestan servicio a las veredas.

Es un sector claramente definido, que poco a poco expulsó el uso de vivienda.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Eliminado: ¶
Eliminado: ¶ MUNICIPIO DE LEBRIJA
Eliminado: <#>¶ <#>CEMENTERIO MUNICIPAL¶ <#>SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA VÍA REGIONAL Y LA CARRERA 12. LA CAPACIDAD PARA LA DEMANDA MUNICIPAL ES APROPIADA, MÁXIME SI GRAN CANTIDAD DE LOS ENTIERROS SE REALIZAN EN BUCARAMANGA O GIRÓN. MANTIENE UNA OFERTA SUPERIOR AL 80% DE LA ACTUALMENTE USADA. LA COMUNIDAD NO CONSIDERA LA CONVENIENCIA DE REUBICARLO O AMPLIARLO.
Eliminado: <#>¶ -----Salto de página-----
Eliminado: <#>¶ ... [21]
Eliminado: ¶
Eliminado: ¶ ... [22]
Eliminado: <#>b)
Eliminado: <#>Junto ... [23]
Con formato
Eliminado: ¶
Eliminado: ¶ ... [24]
Eliminado: ¶
Eliminado: ¶ ... [25]
Eliminado: Las ... [26]
Con formato
Eliminado: ¶
Eliminado: <#>c)
Eliminado: <#>El barr ... [27]
Eliminado: d)
Eliminado: El Paraíso, ... [28]
Eliminado: ¶
Eliminado: ¶ ... [29]
Con formato: Numeración y viñetas ... [30]
Con formato: Numeración y viñetas ... [31]
Con formato: Numeración y viñetas ... [32]
Con formato: Numeración y viñetas ... [33]

6.4 ZONAS DE VIVIENDA

Los núcleos de vivienda de interés social, Campo Alegre, María Paz, Cabecera del Llano, Los Laureles, Los Rosales, San Jorge, La Popa y El Prado albergan en su área comercios locales de tiendas, fruterías, expendios de carnes y de lácteos.

El barrio Centro conformado por vivienda tradicional, tiene la mayor concentración del comercio local y zonal, a la vez que algunos talleres: radio, mecánica automotriz, confecciones y pequeñas panaderías.

Este barrio sufre especiales condiciones de contaminación por ruido emitido en los negocios, actividades religiosas, propagandas móviles y viviendas que no respetan las normas nacionales al respecto.

Una situación general detectada durante las concertaciones del EOT fue la gran cantidad de reformas realizadas a las viviendas sin permiso de la Secretaría de Planeación. Se calcula que cerca del 50% de ellas —según diagnóstico de la comunidad— están en dicha condición, pues la comunidad considera que “de puertas para adentro no hay que pedir permiso”. Es necesario realizar una acción de normalización de dichos cambios.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: Todos I

Con formato

Eliminado: (

Eliminado: ,

Eliminado:)

Eliminado: :

Eliminado: —de

Eliminado: —

6.5 ZONA DOTACIONAL

Igualmente en el barrio Centro se ha concentrado la estructura dotacional del municipio: Alcaldía, colegio de secundaria, hospital, guardería central, plaza de mercado, notaría, policía y la Iglesia San Pedro Apóstol. Las escuelas de primaria, que se encontraban igualmente en dicho barrio, fueron reubicadas en el área del Centro Educativo Cuzamán, junto al sector deportivo de la cabecera municipal. No existe un área dotacional claramente definida, pues está dispersa en el centro y se orienta hacia el barrio María Paz.

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: el

Eliminado: el

Eliminado: la

6.6 ÁREA URBANA

El actual área urbana de la cabecera municipal es mayor que el perímetro de servicios públicos y que la capacidad de algunos de ellos, como la red de alcantarillado en el sector centro, según los diagnósticos elaborados por el EOT, que comprobó cómo en horas diarias, sobre la quebrada Las Raíces, a la altura del barrio San Jorge, se rebosan los conductos de aguas servidas.

En tal sentido se constata la dificultad actual de brindar servicios a parte de la zona urbana que se estructura entre la quebrada La Popa, calle 13, las carreras 5 y 5A, en el sector nororiental de la cabecera municipal; sector más apto para protección, en algunos puntos, dados los desniveles del terreno y para uso agropecuario con limitaciones para actividades contaminantes del aire, como galpones avícolas y porcícolas. Es inconveniente la construcción de viviendas en dichos sectores, dada la capacidad limitada de la red del alcantarillado que va por el lado sur de la quebrada Las Raíces.

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado:

Eliminado: municipal

Eliminado: . s

Eliminado: ,

En el sector occidental, en Granjas de Campo Alegre, la construcción y densificación de viviendas está imposibilitada por cuanto la mayor parte del sector se halla en zona de inundación, que tradicionalmente ha tenido un uso agropecuario complementario al de vivienda dispersa, que no causa contradicciones por el alejamiento que tiene de las zonas densamente pobladas y su cercanía al área industrial. Es un área mayoritariamente verde, con frutales, pastos y bambú.

Dentro del área urbana quedan varios globos de terreno aptos para construcción, especialmente en el sector noroccidental, con cobertura de servicios, establecidos entre Granjas de Campo Alegre, María Paz y el Centro Educativo Cuzamán. En el barrio Centro, dados los tamaños de lotes de viviendas, existe suficiente espacio para una densificación de las viviendas, sin que se rompa el equilibrio de calidad de vida señalado por la CDMB. En la actualidad el casco urbano cuenta, con aproximadamente 8092 habitantes⁶ en un área de 143.508 has, para una densidad de 177 habitantes por ha.

El sector más apropiado para densificar está en el barrio Centro, con la condición de que se cambien las redes de aguas de consumo y servidas y exista la planta de tratamiento de aguas residuales. En este mismo barrio se hallan igualmente lotes sin construir aunque cuentan con permisos, causa de ello es la caída de la demanda y los problemas que existían con el suministro de agua de consumo.

En la periferia del barrio Santa Bárbara, en la salida de la carrera 7ª, existen lotes para construcción que mantienen cobertura vegetal de frutales, algunos de los cuales tienen pendientes elevadas, que merecen un manejo especial, que permita conservar, en sectores de vivienda, buena cantidad de la cobertura natural. Las concertaciones fueron en el sentido de establecer viviendas de baja densidad con amplias coberturas verdes.

6.7 ÁREAS NO URBANIZADAS APTAS PARA EXPANSIÓN

En concertaciones con las comunidades, el Concejo Municipal y con los representantes del proyecto Brisas de Campoalegre, se acordó regresar a área de expansión un importante globo de terreno del sur del casco urbano, que había sido —sin cumplir con las normas legales— declarado como urbano por el Concejo Municipal. Dicha zona quedó para que se desarrolle mediante plan parcial, con la excepción del proyecto Brisas de Campoalegre que ya está en ejecución.

Por último, se vio la conveniencia de mermar el área urbana del sector nororiental por cuanto no se había realizado acción alguna para urbanizar ni se habían realizado instalaciones de infraestructura básica de servicios. Dichos lotes tienen un área equivalente a 9,908 has (99.080 m²), reduciéndose el área urbana a 133,64 has.

Otra zona no urbanizada es la denominada "Sol Naciente" que consta de un globo de terreno al que se llevó a condición de suelo urbano bajo la legislación anterior a la ley 388 y a la que se le asignó licencia de construcción y garantizó oferta de servicios. Dicho proyecto urbanístico cuenta con autorización de la CDMB para la construcción de una parte del área.

En concertaciones con la comunidad y con el fin de adecuarse a la ley 388, se acordó convertir la totalidad de dicho sector en área de expansión urbana por cuanto no llena las condiciones de área urbana al no contar con servicios. Para que satisfaga a futuro con las condiciones de suelo urbano, los propietarios tendrán que cumplir con las especificaciones señaladas en las normas legales. Igualmente la red de servicios, en especial la conducción del agua de consumo desde la planta de tratamiento, o desde la represa, según las necesidades de expansión, corre a cuenta de los urbanizadores.

El área de expansión del triángulo del aeropuerto, dentro de la cual está el proyecto Sol Naciente, se dedicará a vivienda de estratos 3, 4, 5 y 6, máximo el 50% del área será para vivienda de tipo tres. Cualquiera de los otros estratos o en su conjunto, puede copar el área restante. Bajo ninguna circunstancia se permitirá el establecimiento de proyectos de vivienda

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: aproximadamente

Eliminado: 9486

Eliminado: 151

Eliminado: ,

Eliminado: En el barrio Centro

Eliminado: ,

Eliminado: para tal fin

Eliminado: que no lo han sido debido a la

Eliminado: a

Eliminado:

Eliminado: a

Eliminado: ¶
LAS

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: Campoalegre

Eliminado: ,

Eliminado: , para que se desarrolle mediante plan parcial

Eliminado: . En cuyo caso el

Eliminado: se reduciría

Eliminado: . C

Eliminado: por cuanto no llena las condiciones de área urbana,

Eliminado: por cuanto actualmente no cuenta con

Eliminado:

Eliminado: . M

⁶ Proyección DANE 2002

de estratos inferiores en dicho sector, pues generaría problemas para el municipio. Sin embargo, hasta el momento⁷ no se ha ejecutado ninguna obra en dicho proyecto, por lo cual se infiere que la licencia de construcción que el municipio otorgó se vencerá, por ello se debe plantear la posibilidad de ejecutar otro proyecto de interés regional y metropolitano.

Las áreas de expansión consideradas, tanto en proyectos como en concertaciones, tienen un potencial de crecimiento para 95.16 hectáreas, aproximadamente, área que puede atender las necesidades de crecimiento urbano ante la presión regional. (Ver Tabla 14)

Tabla 14. Áreas de expansión

NOMBRE	ÁREA M ²	UBICACIÓN
Mirlas	202.600	Sur
El Progreso	18.500	Noroccidente
Buenavista Campestre	12.100	Noroccidente
El Chirilí	40.300	Nororiente
El Paraiso	47.300	Oriente
Sol Naciente	630.800	Altos del Ruben
TOTAL	951.600	

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: ,

Eliminado: , son las siguientes, y

Eliminado:

Eliminado: 93.

Eliminado: aproximadament e

Eliminado: . Á

Eliminado: ¶
¶

Eliminado: ¶

Eliminado: Tabla 13.

Eliminado: expansión

⁷ Septiembre de 2003

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

7 CENTROS POBLADOS

En el municipio existen cuatro centros poblados con más de veinte viviendas; ellos son Portugal, Uribe Uribe, Conchal y Vanegas.

En cumplimiento de la ley se realizó la estratificación de los centros poblados del municipio, la cual arrojó un diagnóstico sobre las condiciones socioeconómicas del sector rural. En primer lugar, las viviendas de estrato 0 se ubican sobre los centros más alejados, aunque no manifiestan la situación actual de miseria que se viven en Vanegas, que ha sufrido un proceso intenso de depauperación. La mayoría de las viviendas son de estrato 1 (62.96%). El mayor número de viviendas de estrato 2 se ubica en Portugal, en la zona de la mesa de Lebrija, que a su vez es el único centro con vivienda de estrato 3; los estratos 1 y 2 tienen más del 88%. (Ver Tabla 15 y MAPA DE CENTROS POBLADOS)

Eliminado: <#>¶
<#>¶

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: Igualmente, e

Eliminado: . E

Eliminado: de

Eliminado: veraz

Eliminado: : una vivienda

Eliminado: .

Eliminado: L

Eliminado: TABLA 14.

Tabla 15. Viviendas y estratos de centros poblados

CENTRO POBLADO	VIVIENDAS	ESTRATO							
		0		1		2		3	
		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Portugal	28	0	0,00	5	17,86	22	78,57	1	3,57
Uribe-Uribe	57	11	19,30	34	59,65	12	21,05		0,00
Vanegas	27	1	3,70	25	92,59	1	3,70		0,00
El Conchal	23	2	8,70	21	91,30		0,00		0,00
TOTAL	135	14	31,7	85	261	35	103	1	3,57
PORCENTAJE	100,00	10,37		62,96		25,93		0,74	

7.1 PORTUGAL

Ubicado sobre la vía Bucaramanga – Barrancabermeja, tiene carretera y calles pavimentadas, puesto de salud, escuela de primaria y educación secundaria que atiende necesidades de veredas vecinas. Es un pequeño caserío, con 140 habitantes permanentes y poca población flotante, que sería básicamente la de los estudiantes de la Fundación Granja El Puente. Tiene servicios de energía, teléfono, acueducto de agua sin tratamiento, alcantarillado, pero carece de servicio de aseo. Así mismo, cuenta con iglesia católica y templo cristiano.

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: Tiene

El caserío adolece de parque público y escenarios recreativos infantiles sin embargo, tiene un polideportivo en el área escolar y cancha de fútbol. La comunicación con el resto de la vereda se realiza tanto por la vía nacional como por vías destapadas; el transporte hacia la cabecera municipal se presta durante 14 horas diarias, con busetas que pasan cada 15 minutos. Es el caserío que cuenta con mejor servicio de transporte. La carga pesada se transporta en vehículos particulares de propiedad de vecinos del poblado.

Eliminado: infantiles

Eliminado: . T

Eliminado: . E

Existe una vivienda, de fines del siglo XIX, de dos pisos. La mayoría de las casas están construidas en ladrillo o tapia pisada. Presenta problemas ambientales de contaminación en aguas y en el aire producidos por los galpones que existen en la zona y por el vertimiento de desechos de las cocheras y químicos en los ríos.

El 17.86% de las viviendas son estrato 1, el 78.57% son estrato 2 y el 3.57% estrato 3; de las viviendas, el 18% tienen uso mixto con negocios y el resto son para uso habitacional exclusivo.

7.2 URIBE URIBE

Representa el primer centro poblado, cuenta con una población de aproximadamente 285 habitantes. Urbanísticamente está conformada por 57 viviendas, en su mayoría de un piso y muy pocas viviendas con más de una familia. En los últimos diez años ha sufrido procesos de desdoblamiento como consecuencia de la violencia. No existe demanda de vivienda nueva. Se ha presentado un fenómeno de sustitución de habitantes, debido a la problemática social.

Existen viviendas en material, pero igualmente las hay construidas en madera, con techo de zinc. El uso predominante es de vivienda con comercio local. Aproximadamente el 50% de los predios urbanos no han sido construidos. Tiene educación primaria, acueducto de agua sin tratamiento pero de buenas condiciones físicas, con un estanque de retención de aguas de 1.200 m³. Cuenta con alcantarillado y planta de tratamiento de aguas residuales en malas condiciones. Calles y carretera sin pavimentar; pésimo servicio público de transporte ya que sólo un bus que cubre la ruta Sabana de Torres - Bucaramanga pasa una vez al día; y la carga la llevan los vecinos que cuentan con vehículos. Es el centro poblado más aislado del municipio.

Existen templo católico y cristianos; cuenta con puesto de salud en condiciones deficitarias. Tiene cancha de fútbol sin normas técnicas, escuela, plazoleta en total abandono. El 5% de las viviendas tienen uso mixto con comercio y las demás son de uso habitacional exclusivo. La cobertura del servicio de energía eléctrica es del 100%. El servicio de comunicación es prestado por Telecom, ubicado en una casa de familia.

Según el reporte estadístico del estudio de estratificación socioeconómica de los centros poblados del municipio de Lebrija se pudo determinar que el caserio posee un 19.33% con estrato 0 (bajo-bajo), un 59.65% en estrato 1 (Bajo) y un 21.05% en estrato 2. En cuanto al uso de la vivienda se pudo determinar que el 92% de éstas posee una actividad netamente habitacional, el 7% posee uso de vivienda con negocio de tienda y el 1% pertenece a predios con uso agropecuario. Si nos referimos a la ocupación de la vivienda, el informe muestra como resultado que las viviendas están siendo ocupadas en su totalidad, pero que la mitad de los lotes no han sido construidos.

7.3 VANEGAS

Ubicada en las riberas del río Lebrija a más de cien metros de la desembocadura del río Cáchira del Sur o Playonero, junto a la antigua línea del ferrocarril, conforma el centro poblado con las peores condiciones de vida del municipio. Además, se halla en zona de amenaza alta por inundación, lo cual obliga a su reubicación. Está conformado a lo largo de una polvorienta carretera o antigua línea del ferrocarril, que sirve de comunicación con Sabana de Torres, Chuspas, Vanegas, Conchal, Bucaramanga o Lebrija.

En cuanto a equipamiento, la concentración poblacional posee puesto de salud en condiciones precarias; iglesia católica y templo de culto cristiano. Las enfermedades que se presentan con mayor frecuencia son la diarrea, problemas de la piel y manifestaciones de desnutrición de los niños. Cuenta con un cancha de fútbol irreglamentaria; escuela, que brinda estudios hasta quinto grado; restaurante escolar.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: 8

Eliminado: ;

Eliminado: 2

Eliminado: . D

Eliminado:

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: U

Eliminado:

Eliminado:

Eliminado: ,

Eliminado:

Eliminado: ,

Con formato

Eliminado:

Eliminado: :

Eliminado:

Eliminado:

Eliminado:

Eliminado: 60

Eliminado: con

Eliminado: con

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: —

Eliminado: —

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

En cuanto a servicios domiciliarios, el sistema de acueducto, que lleva agua en condiciones precarias de cantidad y sin tratamiento, a la vez que la provisión de agua tiene interrupciones por la capacidad de oferta de la fuente; no cuenta con sistema de alcantarillado y las viviendas tienen muy pocos pozos sépticos. La población arroja los desechos a las vías, patios y el río.

El servicio de energía eléctrica tiene una cobertura del 100%. Cuenta con alumbrado público. El servicio telefónico es prestado por Telecom, mediante concesión, en una vivienda. El transporte público cuenta con una sola ruta de bus o lechero, que va hacia Bucaramanga. En cuanto a espacio público, carece de parques, zonas verdes, plazas y áreas para la recreación infantil. En su área se halla establecida una de las estaciones del ferrocarril —declarado monumento nacional— un galpón de bodega y unas oficinas, ocupados por varias familias que viven en precarias condiciones de vida.

Eliminado: t

El número de viviendas que conforman el caserío alcanza a 27, la mayoría de madera o palos parados, con techo de zinc o paja; existen unas cuantas con los muros en material. Igualmente hay una tienda que atiende la mayoría del comercio local. La estratificación muestra que una de las familias corresponde a estrato Cero; 25 a estrato uno (1) y sólo una vivienda a estrato dos (2). La totalidad de las viviendas son ocupadas, más algunas familias que residen en la antigua estación del ferrocarril. Contando estas últimas familias, alcanza una población de 140 personas. La mayoría de los cuales son poseedores de sus viviendas pero carecen de documentación legal sobre las mismas, de las cuales la mayoría se halla en zona del ferrocarril.

Eliminado:

Eliminado:

Este poblado sufre inundaciones que exigen la reubicación de sus habitantes pues no es mitigable ni controlable el efecto de las grandes avenidas de los ríos Lebrija y Cáchira del Sur. Se reubicaría al sur occidente del actual caserío, en un lote ya adecuado con servicio de alcantarillado, al que no se trasladaron los moradores por la cultura de vivir junto a la vía férrea. La vecindad al río Lebrija afecta en forma sensible la calidad de vida de los habitantes por la contaminación que tiene este afluente, del cual, además, adquieren el pescado que consumen.

Eliminado:

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

7.4 EL CONCHAL

A lo largo de la vía del ferrocarril —a ambos lados de la misma—, dos pequeñas calles irregulares, unas cuantas callejuelas que conforman manzanas de forma caprichosa y pequeñas, se estructura El Conchal, un caserío al que confluyen la carretera hacia Bucaramanga —antigua línea férrea— y la carretera que parte hacia Brisas, sobre la vía a Barrancabermeja. La mayoría de sus habitantes son poseedores de sus viviendas pero carecen de títulos de propiedad sobre las mismas, y varias igualmente están edificadas en zona de la línea férrea. Algunas de las viviendas están en lotes que cuentan con plantas de pancoger y frutales. La mayoría son habitaciones construidas con maderas y techos de zinc. Igualmente, aproximadamente el 30% del área urbana se halla sin construir.

Dos pequeños negocios atienden las necesidades de los habitantes del caserío y de las regiones rurales vecinas, incluidos habitantes de Rionegro, al otro lado del río. Cuenta con teléfono de Telecom y de sistema Compartel. Existe escuela que brinda educación primaria y sirve de sede para el SAT. Igualmente hay una cancha de fútbol irreglamentaria, comedor infantil, una iglesia católica y templos de otras religiones cristianas. Cuenta con energía eléctrica para el 100 % de las viviendas y un precario alumbrado público. El acueducto no cuenta con planta de tratamiento de aguas, y éstas se toman del vecino municipio de Rionegro, al otro lado del río Lebrija, de la quebrada Las Nieves. Es una fuente que está siendo

Eliminado:

deforestada para producir carbón o leña. Dicho acueducto atiende la demanda de 84 familias, tanto del sector urbano como rural de El Conchal, Cútiga y Salamaga.

El poblado carece de planta de tratamiento de aguas residuales, y, además, las cotas con relación al río no permiten que se construya, pues con las crecidas del río se inutilizaría el servicio. El manejo de los residuos sólidos lo hace cada familia en su casa lote o arrojándolas a los potreros. Aunque ha sufrido los efectos de inundaciones, su reubicación debe realizarse con motivo de la construcción de la supervía, en un lote que debe ser definido por el municipio mediante un plan parcial.

De las 23 viviendas estratificadas, dos (2) corresponden a estrato cero (0) y las otras 21 a estrato uno (1); junto con Vanegas, es un poblado de gran pobreza. En consideración a las dinámicas de crecimiento de los centros poblados presentadas durante los últimos diez años y ante el evento de que se construya la "Supervía" se puede esperar un crecimiento en El Conchal.

7.5 AREAS DE ACTIVIDAD URBANA

En los centros poblados del municipio no existe en la actualidad ninguna actividad urbana diferenciada, pues básicamente está presente la vivienda tradicional, junto con las tiendas que atienden las necesidades comerciales del centro poblado y los pobladores cercanos. De igual manera, se encuentran las escuelas, el puesto de salud y la capilla o capillas de varias religiones que atienden a las necesidades espirituales de los pobladores. No se amerita en ningún poblado definir áreas para actividades específicas. Si la construcción de la llamada "Supervía" se concreta, en el plan parcial de El Conchal se abocarían dichas reglamentaciones.

El único sector con actividad diferenciada y especializada es el comprendido desde la Y del Aeropuerto, que a partir de la carretera nacional se dirige hacia el Aeropuerto. En dicha área se presentan actividades de comercio recreacional, que van desde el bolo criollo, restaurantes familiares, tejos, lagos de pesca y zonas infantiles hasta discotecas. Es un sector que se estructura a lo largo de la vía, en forma dispersa, dada la topografía del terreno y que coexiste con vivienda campesina y algunas parcelas dispersas. El control debe establecerse para las parcelas de vivienda y el establecimiento de comercios recreacionales y de servicios de restaurantes, los cuales se deben permitir bajo el cumplimiento de la normatividad legal existente sobre contaminación visual y del aire.

Los otros sectores suburbanos existentes los conforman las parcelaciones rurales con fines de vivienda, ubicadas en varios lugares del municipio. (Ver MAPA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO).

7.6 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PARA LOS CENTROS POBLADOS

7.6.1 El Conchal

- Acueducto: Cuenta con un ducto de agua proveniente de la quebrada Las Nieves, en el municipio de Rionegro, que se concentra en un colector y luego se conduce hasta la proximidad del centro poblado. No cuenta con planta de tratamiento; la calidad del agua es aceptable.
- Alcantarillado de Aguas Negras: En la actualidad no se cuenta con un sistema de alcantarillado de aguas residuales. Se resuelve individualmente, y no es viable una red de alcantarillado por la proximidad al río Lebrija, que generaría en sus crecidas obstrucciones. La solución debe estar en plantas de tratamiento individuales o en pozos sépticos.

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado:

Eliminado: .) J

Eliminado: .

Eliminado: <#>¶
<#>¶

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: <#>RESUMEN DE CENTROS POBLADOS¶

Los centros poblados han entrado en un periodo de estancamiento urbanístico, como Portugal, que no ha crecido en los últimos 10 años, o de retroceso y abandono, como los de Uribe Uribe, Vanegas y Conchal. No puede esperarse de ellos posterior desarrollo mientras persistan dos factores negativos importantes: la violencia y la carencia de vías apropiadas. Se espera que la construcción de la supervía tenga un impacto positivo importante se ... [34]

Eliminado: ¶ ... [35]

Eliminado: ¶ ... [36]

Eliminado:

Eliminado: . Áreas de ... [37]

Eliminado: <#>¶ ... [38]

Eliminado: ¶

Eliminado:

Eliminado:

Eliminado: CLASIFICACION

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: a)

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶ ... [39]

Con formato

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

- Alcantarillado de Aguas Lluvias: se carece de este servicio, y por el tamaño no es necesario.
- Aseo: No existe sistema de aseo. Se resuelve individualmente.
- Energía Eléctrica: Todo el caserío tiene cobertura eléctrica.
- Teléfonos: Existe el teléfono veredal, a cargo de Telecom, y algunos satelitales del sistema Compartel, de origen oficial. No tiene servicio de Internet.

7.6.2 Vanegas

- Acueducto: Cuenta con un ducto de agua, que en verano, por varias causas, ofrece agua insuficiente. No cuenta con tratamiento de agua para el consumo.
- Alcantarillado: En la actualidad no se cuenta con un alcantarillado de aguas residuales, y el problema de las aguas residuales se maneja en forma individual.
- Alcantarillado de Aguas Lluvias: Por su tamaño no requiere alcantarillado de aguas lluvias.
- Aseo: Se resuelve en forma individual, y se produce contaminación por mala disposición de residuos reciclables y no reciclables.
- Energía Eléctrica: La cobertura es total para el caserío. Los incrementos dependen de la futura demanda.
- Teléfonos: Cuenta con un veredal a cargo de Telecom.

7.6.3 Uribe Uribe

- Acueducto: Sólo se cuenta con el ducto de aguas, sin planta de tratamiento. La toma se realiza sobre una quebrada en buenas condiciones por aislamiento de actividades antrópicas. Se debe realizar un estudio implementar una planta de tratamiento de agua para consumo.
- Alcantarillado de Aguas Negras: Cuenta con alcantarillado de aguas negras.
- Alcantarillado de Aguas Lluvias: No cuenta con alcantarillado de aguas lluvias, y tampoco es necesario.
- Aseo: Se resuelve en forma individual y deficientemente.
- Energía Eléctrica: El caserío tiene cobertura total para la demanda.
- Teléfonos: Cuenta con teléfono veredal, a cargo de Telecom.
- Planta de Tratamiento: La planta de tratamiento opera deficientemente, y debe tener un mantenimiento adecuado.

7.6.4 Portugal

- Acueducto: Sólo se cuenta con el conducto de aguas, sin planta de tratamiento. Aunque la toma se realiza sobre una quebrada en buenas condiciones, se debe implementar una planta de tratamiento de agua para consumo.

Eliminado: ESQUEMA ... [40]

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶ ... [41]

Con formato: Numeración y viñetas ... [42]

Eliminado: ¶

Con formato: Numeración y viñetas ... [43]

Con formato: Numeración y viñetas ... [44]

Con formato: Numeración y viñetas ... [45]

Eliminado: b)

Con formato: Numeración y viñetas ... [46]

Eliminado: ¶

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas ... [47]

Eliminado: En el sector ... [48]

Eliminado: <#>¶

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas ... [49]

Con formato: Numeración y viñetas ... [50]

Con formato: Numeración y viñetas ... [51]

Con formato: Numeración y viñetas ... [52]

Con formato

Eliminado: ¶ ... [53]

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas ... [54]

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶ ... [55]

Eliminado: ¶ ... [56]

Con formato

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas ... [57]

Con formato: Numeración y viñetas ... [58]

Con formato: Numeración y viñetas ... [59]

Con formato: Numeración y viñetas ... [60]

Con formato: Numeración y viñetas ... [61]

Con formato

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas ... [62]

Eliminado: ,

Eliminado: d)

Con formato: Numeración y viñetas ... [63]

Eliminado: ,

Con formato

- Alcantarillado de Aguas Negras: Cuenta con alcantarillado de aguas negras, que vierte a una quebrada.
- Alcantarillado de Aguas Lluvias: No cuenta con alcantarillado de aguas lluvias, y tampoco es necesario.
- Aseo: Se resuelve en forma individual y deficientemente.
- Energía Eléctrica: El caserío tiene cobertura total para la demanda.
- Teléfonos: Cuenta con el veredal, a cargo de Telecom., y otros ubicados en viviendas particulares y fincas.
- Planta de Tratamiento: No cuenta con planta de tratamiento para aguas residuales.

7.7 RESUMEN DE CENTROS POBLADOS

Los centros poblados han entrado en un periodo de estancamiento urbanístico, como Portugal, que no ha crecido en los últimos 10 años, o de retroceso y abandono, como los de Uribe Uribe, Vanegas y Conchal. No puede esperarse de ellos posterior desarrollo mientras persistan dos factores negativos importantes: la violencia y la carencia de vías apropiadas. Se espera que la construcción de la supervía tenga un impacto positivo importante sobre poblados como El Conchal, que tiene un potencial de crecimiento importante. Por ello para este caserío se debe contemplar la definición de una zona de expansión. De manera similar, puede esperarse un ligero crecimiento de Portugal, como consecuencia de que en su área urbana se estableció un centro educativo con la modalidad de Colegio Completo, que cubrirá toda la educación hasta grado once, y que tiene como área de influencia más de 8 veredas comunales. Igualmente, crece la importancia del centro de educación campesina denominado "Granja El Puente" que, además, brinda atención de turismo ecológico al Área Metropolitana de Bucaramanga. El referente religioso de la Virgen de Portugal también atrae turistas.

Los centros poblados tienen muy baja densidad y el volumen de habitantes es muy limitado. El más densamente poblado tiene una relación de 59 habitantes por hectárea y en promedio todos los centros poblados tienen una densidad de 37 habitantes por hectárea (Ver Tabla 16).

Tabla 16. Áreas de centros poblados

POBLADOS	ÁREAS M ²	HABITANTES	VIVIENDAS	DENSIDAD H/HA
Vanegas	43064,7	147	27	34
Conchal	70417,12	115	23	16
Uribe Uribe	64612,73	342	57	53
Portugal	29470,28	174	28	59
TOTALES	207.564,83	778	135	37

Eliminado: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Eliminado: ¶

Eliminado: ¶
MUNICIPIO DE LEBRIJA

Eliminado: <#>¶

Eliminado: <#>¶

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: <#>¶

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Eliminado: ¶

Con formato

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato: Numeración y viñetas

Con formato

Eliminado: Planta de Tratamiento: No cuenta con planta de tratamiento para aguas residuales. ¶
¶

Con formato: Numeración y viñetas

DIAGNÓSTICO URBANO FUNCIONAL.....	65
BASES PARA EL DIAGNÓSTICO DE LO URBANO	65
OBJETIVO DEL DIAGNÓSTICO.....	65
IDENTIFICACIÓN DE TEMAS CRÍTICOS.....	75
VIALIDAD Y TRANSPORTE	76
<i>Vías regionales.....</i>	<i>76</i>
Tabla 1 vías estructurantes del municipio.....	86
<i>Vías rurales municipales</i>	<i>86</i>
<i>Red vial municipal rural</i>	<i>97</i>
ESTRUCTURACIÓN FUNCIONAL	97
Tabla 2 .tramos viales y alcantarillas necesarias.	129
<i>Sistema vial rural.....</i>	<i>1612</i>
<i>Transporte vehicular.....</i>	<i>1713</i>
<i>Transporte aéreo.....</i>	<i>1814</i>
<i>Transporte férreo.....</i>	<i>1814</i>
<i>Sistema Vial Urbano.....</i>	<i>1914</i>
LAS VÍAS URBANAS.....	2015
<i>Vía urbana regional</i>	<i>2015</i>
<i>Vías urbanas municipales</i>	<i>2015</i>
<i>Vías urbanas principales</i>	<i>2015</i>
<i>Vías urbanas internas.....</i>	<i>2115</i>
<i>Vías peatonales.....</i>	<i>2116</i>
Tabla 3 espacio vehicular y peatonal.....	2216
ITEM.....	2216
<i>Factores del deterioro vial</i>	<i>2216</i>
SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	2317
<i>Rondas de quebradas</i>	<i>2317</i>
<i>Espacio público recreacional.....</i>	<i>2518</i>
<i>Vías peatonales y escaleras.....</i>	<i>2518</i>
<i>Parqueaderos.....</i>	<i>2719</i>
RESUMEN DE ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA...	2720
Tabla 4 espacio publico vehicular y peatonal.....	2720
TOTAL.....	2720
Tabla 5 espacio publico recreacional	2720
Tabla 6. Espacio publico dotacional	2820
TOTAL.....	2821
Tabla 7 espacio publico de areas verdes urbanas.	2821
Tabla 8 totales de espacio publico y promedio por habitante	2922
Tabla 9 espacio publico efectivo	3022
SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS	3023
URBANOS.....	3023
<i>Acueducto</i>	<i>3123</i>

<i>Red de alcantarillado.....</i>	<i>3324</i>
<i>Servicio de aseo.....</i>	<i>3425</i>
<i>El matadero.....</i>	<i>3425</i>
<i>Escombrera municipal.....</i>	<i>3525</i>
<i>Plaza de mercado.....</i>	<i>3525</i>
<i>Evaluacion general.....</i>	<i>3526</i>
<i>Servicio de gas.....</i>	<i>3626</i>
<i>Servicio telefónico urbano y rural.....</i>	<i>3626</i>
<i>Servicio eléctrico urbano y rural.....</i>	<i>3727</i>
<i>Alumbrado público urbano y rural.....</i>	<i>3727</i>
SERVICIOS INSTITUCIONALES.....	3827
<i>REGISTRADURÍA MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL.....</i>	<i>3828</i>
<i>NOTARÍA ÚNICA MUNICIPAL.....</i>	<i>3828</i>
<i>BOMBEROS.....</i>	<i>3828</i>
<i>POLICÍA NACIONAL.....</i>	<i>3928</i>
<i>FISCALÍA.....</i>	<i>3928</i>
<i>INSPECCIÓN DE POLICÍA.....</i>	<i>3928</i>
<i>COMISARÍA DE FAMILIA.....</i>	<i>3928</i>
<i>PERSONERÍA MUNICIPAL.....</i>	<i>4029</i>
<i>JUZGADO MUNICIPAL.....</i>	<i>4029</i>
<i>BANCOS.....</i>	<i>4029</i>
<i>IGLESIAS.....</i>	<i>4029</i>
<i>CEMENTERIO MUNICIPAL.....</i>	<i>4129</i>
<i>VIVIENDA.....</i>	<i>4130</i>
Tabla 10 lotes y viviendas del casco urbano.....	4130
<i>TAMAÑO DE PREDIOS.....</i>	<i>4231</i>
<i>Vivienda tradicional.....</i>	<i>4231</i>
<i>Vivienda de interés social.....</i>	<i>4331</i>
Tabla 11 densidad de vivienda por urbanizaciones.....	4432
<i>MANZANAS.....</i>	<i>4432</i>
<i>Vivienda de baja densidad del barrio Granjas de Campoalegre.....</i>	<i>4432</i>
<i>Vivienda subnormal.....</i>	<i>4533</i>
<i>Posibilidades y mecanismos de crecimiento.....</i>	<i>4633</i>
Tabla 12 posibilidades de construccion de vivienda por barrios.....	4633
<i>Conclusión General.....</i>	<i>4734</i>
CULTURA.....	4735
<i>Definición.....</i>	<i>4735</i>
<i>Identidad.....</i>	<i>4735</i>
<i>Urbano.....</i>	<i>4835</i>
<i>Rural.....</i>	<i>4835</i>
ACTIVIDAD ARTÍSTICA.....	4835
<i>Patrimonio cultural.....</i>	<i>4936</i>
<i>Fiestas y encuentros.....</i>	<i>5037</i>
USOS ACTUALES DEL SUELO.....	5137
<i>Zona industrial.....</i>	<i>5137</i>
<i>Zona comercial.....</i>	<i>5137</i>
<i>Zona de transporte y complementarios.....</i>	<i>5238</i>
<i>Zonas de vivienda.....</i>	<i>5238</i>

<i>Zona dotacional</i>	5338
ÁREA URBANA.....	5339
<i>Las áreas no urbanizadas aptas para expansión</i>	5439
Tabla 13. Áreas de expansión	5640
Total	5640
Centros poblados	5640
Tabla 14. Viviendas y estratos de centros poblados	5641
Portugal	5741
Uribe uribe.....	5741
Vanegas	5842
El conchal.....	6043
Resumen de centros poblados.....	6144
Tabla 15 . Áreas de centros poblados	6144
TOTALES	6144
a) El Conchal	6245
b) Vanegas	6345
c) Uribe Uribe.	6346
d) Portugal.....	6446

Salto de página

DIAGNÓSTICO URBANO FUNCIONAL

Página 10: [2] Eliminado

HP

26/06/2003 14:20:00

Vías primarias. Aquellas integradoras de las veredas, que a su vez permiten la comunicación entre varias veredas.

Vías secundarias. Permiten el acceso directo a las veredas desde las vías primarias.

Vías terciarias. A partir de las vías primarias y secundarias posibilitan la comunicación hacia los diferentes predios.

Caminos. Permiten la movilidad peatonal y animal y pueden cruzar grandes extensiones del territorio, convirtiéndose en vías de carácter inter-municipal o inter-regional.

Página 13: [3] Eliminado

HP

26/06/2003 12:54:00

ESTRUCTURACIÓN FUNCIONAL

La estructura funcional de Lebrija en comunicaciones y transporte e infraestructura es variada y compleja debido a condiciones geomorfológicas y sociales. Se refleja claramente en la diferenciación creciente que se presenta entre los sectores comúnmente denominados Medio y Bajo Lebrija, que está ubicado básicamente sobre las microcuencas del Riosucio, Cútiga y el río Lebrija, con el resto del municipio, zona alta o meseta.

La parte alta o meseta de Lebrija concentra la población de la cabecera municipal y la mayoría de la población rural. Situación que obedece a un proceso sostenido de ocupación del suelo y de inmigración de pobladores que se han venido situando en la meseta por factores de ubicación regional, como la proximidad con el Área Metropolitana de Bucaramanga y la articulación que presta la vía nacional que comunica a ésta con la ciudad de Barrancabermeja y la vía troncal de La paz.

La cercanía al Área Metropolitana de Bucaramanga le brinda a la parte alta del municipio una ventaja clara para el desarrollo de sus actividades, pues le ofrece un mercado de un millón de habitantes para sus productos agropecuarios y acceso vial para otros mercados, como la ciudad de Barrancabermeja, principalmente.

La condición de los suelos ha permitido el establecimiento de vías estables en la parte de la meseta, que si bien sufren los daños propios de los cambios climáticos, no afectan en esencia su capacidad de transporte. Por otra parte, los propietarios en un proceso que duró más de 50 años, fueron construyendo una gran red de vías particulares y de uso comunitario que hoy permiten una comunicación intensa en todos los sectores de la meseta del municipio, facilitando la actividad agropecuaria y la vida social.

La porción de territorio que se aleja de la meseta y que en otras épocas fue centro de una importante actividad económica, a lo largo de la carretera departamental a Sabana de Torres y de la línea férrea, hoy sufre un proceso de estancamiento generado por condiciones políticas y por la infraestructura vial frágil, dadas las características de los suelos y el abandono de la vía férrea.

La inserción de Lebrija regional y subregionalmente está determinada por la vía nacional que parte de Bucaramanga hacia la ciudad de Barrancabermeja y atraviesa el municipio de oriente a occidente en una distancia de 35 k., estructurando la red vial de Lebrija, pues a ella fluyen las demás vías municipales, intermunicipales y departamentales que cruzan el territorio. En primer lugar, cruza la cabecera municipal y la une directamente con el Área Metropolitana de Bucaramanga y la ciudad de Barrancabermeja. En segundo lugar, brinda la posibilidad de acceso a los servicios educativos, de salud, turísticos, comerciales e industriales que brindan la ciudad de Bucaramanga y Girón. En tercer lugar, ofrece al municipio el acceso a un mercado potencial de un millón de personas como el del Área Metropolitana de Bucaramanga y a otro de 200 mil habitantes como el de la ciudad de Barrancabermeja. En cuarto lugar, ofrece la accesibilidad a los mercados nacionales de la costa norte, Santander del Norte y Venezuela, así como a los de Bogotá y Medellín. En quinto lugar, facilita el acceso al Aeropuerto de Palonegro, de gran valor para el Área Metropolitana de Bucaramanga. Indudablemente, es la vía estratégica más importante para Lebrija, y su talón de Aquiles, como lo pusieron en evidencia los paros viales, que paralizaron seriamente la actividad comercial del municipio.

La segunda vía en importancia, por la relación comercial y flujo de personas, es la que parte de la cabecera municipal y se dirige hacia la vereda El Oso, pues atiende sectores rurales de elevada dinámica productiva y comercial, como Betania, Santa Rosa, Puyana, La Esmeralda, La Aguirre, El Oso.

En tercer lugar se halla la vía que parte de la cabecera municipal en dirección hacia Motoso (Girón) y El Pantano (Girón), que cruza las veredas La Laguna, La Puente, Piedras Negras, principalmente, a la vez que permite penetración hacia veredas como San Pablo y Manchadores.

La cuarta vía en importancia, que es igualmente estructurante, es la vía departamental que parte de La Azufrada hacia Sabana de Torres, que une

directamente las veredas de Libano y Uribe Uribe, Vega de Pato y Angosturas, con la cabecera municipal. A esta carretera confluyen:

Página 13: [4] Eliminado

HP

26/06/2003 14:27:00

la Vía Cerro La Aurora, que une Cerro La Aurora, La Giralda, Villa Mery, Río Sucio Bajo, Río Sucio Alto hasta llegar a La Montaña. Tradicionalmente presenta condiciones de extrema susceptibilidad a los inviernos, tanto por condiciones de los terrenos como por carencia de obras de arte. b) La vía a Canoas, La Estrella, San Silvestre, del lado occidental del Riosucio, cuya variante tiene una extensión de 20.7 k. c) La variante que une las veredas Centenario, El Tesoro, Chinigua, Montevideo y Vanegas, todas de actividad pecuaria, fundamentalmente, que fluye en la vereda Libano, punto de la Escuela o la Estación.

En el k. 6 de la vía a Uribe Uribe, en el sector de la finca denominada La Sorda, en la vereda El Libano, se manifiesta un proceso de remoción en masa que cada vez hace más difícil el tránsito durante el invierno, causando aislamientos totales a la vía durante periodos prolongados. Dicho obstáculo aísla las veredas de Canoas, La Estrella, Centenario, etc., igualmente afecta la vía que une El Libano, Vegaduque, Uribe Uribe, etc., y del lado occidental de la quebrada La Cútiga.

Ahora bien, la vía departamental que conduce hacia Sabana de Torres cruza por sectores geológicos de reciente formación y que actualmente se hallan sometidos a proceso de remoción de masas bastante fuertes, como el que se da en el sitio denominado El Reposo, aproximadamente a 30 Km. del casco urbano del municipio, sobre las coordenadas geográficas 7° 12-28.9' N y 73° 13-36.7' W, a una altitud media de 680 msnm. El sector de la vía afectado por corrimientos supera los dos k., y si bien aún es transitable, es de esperarse que en pocos años se deba redefinirla. En esta se encuentran sectores de amenaza alta para quienes habitan a lo largo de la misma. Puntos críticos originados por las condiciones del terreno y por carencia de obras de arte.

La complejidad del problema deriva del hecho de que la vía a Sabana de Torres es estructurante para un sector importante y extenso del municipio, que se encuentra actualmente en riesgo de quedar completamente aislado de la cabecera municipal. Además, por condiciones de suelos, agravada con manejos inapropiados, la vía denominada como a Vanegas, que parte de El Libano y comunica con las veredas El Centenario, Chinigua, Montevideo y Vanegas, en una extensión de 40.2 Km., se interrumpe regularmente por tres derrumbes entre Centenario y Chinigua, y a partir de esta vereda hacia Montevideo, por otros dos, lo que obligó a rehabilitar las vías que comunican estas dos veredas con El Conchal. Las consecuencias son adversas para la estructuración municipal, pues en forma paulatina se direcciona la actividad económica y social hacia Bucaramanga, en detrimento de la sostenida con la cabecera municipal. El aspecto más sensible del aislamiento reside en las dificultades para la comercialización de productos agropecuarios perecederos como la leche, frutales, plátano y yuca.

Igualmente, sobre la estructurante a Barrancabermeja se une la vía Caño Guarapo, que se origina en el río Sogamoso, en jurisdicción de Girón, y tiene como destino las veredas de Martha, Villa María, San Silvestre, La Caimana y finaliza en el sitio Vegaduque. Se extiende por 31.7 k., en pésimo estado, y requiere acciones de recuperación y dotación de obras de arte.

No puede dejar sin mencionarse la vía que conduce de La Renta hacia los municipios de Betulia y San Vicente de Chucurí, que cruza a Lebrija en aproximadamente 3 k. De importancia regional para dichos municipios, si bien tiene baja incidencia para Lebrija.

Diagnóstico de algunas vías municipales primarias y secundarias, por segmentos

Rancho Juy	La Laguna	3	9
La Laguna	Los Angeles	3,1	9
La Laguna	Patio Barrido	2,5	8
La Laguna	Piñalera	4	12
Piñalera	La Trinidad	5,2	16
Piñalera	La Puente	4	12
La Puente	Piedras Negras	3,6	11
La Puente	Tres Esquinas	5	15
Tres Esquinas	Piedras Negras	3	9
Cementerio	Manchadores	4	12
Manchadores	Las Juntas	4,1	12
El Punto	Santo Domingo	3	9
Santo Domingo	Boca De Monte	4,4	13
Santo Domingo	Cebadero	1	3
Cebadero	El Cedro	3,5	11
El Cedro	San Gabriel	3,7	11
San Gabriel	San Benito	4,3	13
San Gabriel	El Guamito	4	12
El Guamito	El Cebadero	4	12
Paraguay	La Cabaña	6	18
El Trapiche	La Cuchilla	2	6
El Sogamoso	Martha	1,9	6
Martha	La Ye	3,2	10
La Ye	Villa María	5,3	16
La Ye	San Silvestre	6	18
San Silvestre	La Girona	5	15
La Girona	La Caimana	5	15
La Caimana	Vega Duque	4	12
Vega Duque	Uribe Uribe	2,5	7
Uribe Uribe	La Arenosa	3	9
Uribe Uribe	La Condera	2,5	7
Uribe Uribe	Angosturas	17	51
La Sorda	Canoas	15	45
Canoas	El Cristal	5,7	17
La Azufrada	Cerro De La Aurora	6	18
Cerro Aurora	La Giralda	6	18
La Giralda	La Renta	4	12
La Azufrada	Uribe Uribe	25	45
Cerro Aurora	Villa Mery	4	12
Villa Mery	Rio Sucio Bajo	3,2	10
Rio Sucio Bajo	La Montaña	3,1	9
El Libano	La Union	7	21
La Union	Corrales	2,5	7
La Union	Centenario	3	9
Centenario	El Tesoro	4	12
Centenario	Chinigua	10	30
Chinigua	Salamaga	5	15
Chinigua	Conchal	5	15
Santa Lucia	Cutiga	3	9

Chinigua	Montevideo	8,2	22
Montevideo	Vanegas	7,5	22
Brisas	El Conchal	15	45
Boqueron	La Floresta	2	6
San Joaquin	Filo De Cruces	8	24
San Joaquin	Saragoza	15	45
La Victoria	Cuzaman	5,2	15
Mi Casita	Cuzaman	0,8	2
Cuzaman	San Pacho	4	12
Cuzaman	Mirabel	5	15
Portugal	San Lorenzo	4	12
Buenos Aires	El Portico	3	9
San Lorenzo	Buena Vista	4	12
San Nicolas	El Punto	5	15
San Nicolas	Cantabria	3	9
Cantabria	El Topón	3	9
Betania	Puyana	6	18
Puyana	La Sabana	4	12
Puyana	San Cayetano	3	9
San Cayetano	La Aguirre	3	9
La Aguirre	El Oso	5	15
El Oso	El Salado	5	15
El Salado	La Aguada	4,2	13
La Aguada	Llanadas	12	36
Llanadas	La Aguirre	5	15
Llanadas	Santa Rosa	7	21
Santa Rosa	Patanera	4,3	13
Santa Rosa	Cantabria	5,5	15
Alto De Rayitos	Aeropuerto	3.0	
La Fortuna	Rayitos	6	18
La Popa	Toboso	5	15
Palo Negro	La Siberia	5	15
Santa Ana	Villa Suerte	1,5	4

Sistema vial rural

El municipio cuenta con una de las redes viales más densas del país, para la comunicación con las veredas de la zona de la meseta de Lebrija. La red de intraveredas y de las vías privadas es realmente tupida, y a la vez que facilita las comunicaciones genera problemas de control para la seguridad ciudadana.

Se arrastra con un serio problema de inestabilidad de las vías, consecuencia de la insuficiente cantidad de obras de arte, en especial en las vías de la llamada zona baja. La política de atender puntos críticos con la mejora y construcción de obras de arte dio buenos resultados, pero queda aún mucha obra por realizarse. Como se denota en el cuadro de diagnóstico sobre vías y requerimientos de obras de arte, realizado por la oficina de Planeación Municipal, es una labor extensa y costosa. Son necesarias 1280 alcantarillas, por un costo aproximado de \$2.306.000.000.00 de pesos, en tanto que las obras de ampliación y replanteo de algunos sectores alcanzan la suma de \$3.200.000.000.00 de pesos. El puente de la Mojarrera se cayó por sobre peso, y se requieren pontones y bateas, especialmente en la zona baja.

El plan vial del municipio, con la finalidad de pavimentar más de 30 Km. de carreteras, tanto de la zona alta como hacia El Conchal, avanza lentamente, pues sólo se pavimentaron 5 Km. Quedó concluido y aprobado el plan de pavimentación ante las

autoridades nacionales para su ejecución; se cuenta con fondos aprobados en el Fondo Nacional de Regalías para la vía a Piedras Negras. El Plan Vial es estratégico para el municipio por los efectos que tendrá en la actividad turística, el cambio de usos del suelo y la construcción del teleférico que uniría el Área Metropolitana de Bucaramanga con el aeropuerto.

Los amplios sectores rurales de la llamada zona baja de Lebrija siguen siendo los marginados por la infraestructura vial insuficiente y los graves problemas geoestructurales de las mismas. La solución brindada ha sido la construcción de vías transversales y de intercomunicación entre primarias y secundarias, que se usan alternativamente en épocas de invierno, pero su estado es muy precario. Dichas vías transversales han dado solución transitoria a los taponamientos sobre la vía Centenario Chinigua, o de Montevideo a Vanegas, para citar unos ejemplos, y aunque son más estables, poca atención han recibido. Por ejemplo, la salida entre la vía Centenario Chinigua hacia el punto el Mono —sobre la vía al Conchal— ha sido abandonada en un tramo final, que requiere su rehabilitación para dar el uso apropiado.

Unos de los factores más adversos son los daños y taponamientos de cunetas, por desidia de los habitantes o por problemas de suelos o diseños inadecuados. La falta de puentes, pontones o bateas afecta la continuidad vial, especialmente en temporadas de lluvias.

LA SOLUCIÓN VIAL DE ZONAS COMO URIBE URIBE, VANEGAS, CHINIGUA, CÚTIGA, CONCHAL, ENTRE OTRAS, SE ESTRUCTURARÍA DEFINITIVAMENTE ALREDEDOR DE LA SUPERVÍA. ELLO IMPLICARÁ SU VINCULACIÓN DIRECTA AL MERCADO DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, EN DETRIMENTO DE LA CABECERA MUNICIPAL, PERO ES UNA NECESIDAD DEL DESARROLLO DE ESOS SECTORES Y COMO TAL SE DEBE ENFRENTAR. EL MUNICIPIO, AL IGUAL QUE LO OTROS QUE SERÁN AFECTADOS, REQUIEREN LA SUPERVÍA PARA PROMOVER EL DESARROLLO DE SECTORES QUE ANTES GIRABAN ALREDEDOR DE LA LÍNEA FÉRREA. EN TAL SENTIDO, SE DEBE FAVORECER LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUPERVÍA, EN VISTA DE QUE EL SISTEMA FÉRREO NO OPERA.

Página 16: [8] Eliminado	HP	14/07/2003 12:37:00
presta sus servicios al entorno regional del Área Metropolitana de Bucaramanga, principalmente. Es un aeropuerto de pasajeros y carga de categoría B, cuya presencia en términos reales ha tenido poca incidencia favorable para el municipio. A esta categoría corresponden los aeropuertos que transportan entre 50.000 y 300.000 pasajeros al año. Cuenta con sistemas de radio ayudas, radio faros y otros necesarios para la seguridad aérea.		

Página 17: [9] Eliminado	HP	26/06/2003 14:29:00
---------------------------------	-----------	----------------------------

Sistema Vial Urbano

La cobertura pavimentada del área urbana del municipio es de aproximadamente el 90%, con una situación de calidad variada según puntos específicos. La zona neurálgica en especial es la calle 12, que sufre procesos de hundimiento por daños en la red de distribución de aguas servidas y el peso de vehículos de transporte. Se avanzó en la apertura de las vías proyectadas en el plan de desarrollo anterior, y se construyeron tres puentes: uno destruido en la inundación de febrero de 1998 y otros dos, el de la carrera 10 y la carrera 11. Con ellos, y la prolongación de la carrera 11 y calle 10, la estructuración vial del sector tradicional del casco urbano ya está finalizado, y se crearon las condiciones de acceso a los futuros parque recreacional y deportivo y el sector de parqueaderos.

La pavimentación hacia el Centro Educativo Cuzamán por la calle 13 rinde excelentes resultados para el acceso de la comunidad educativa, pero surge como prioritaria la

que parte de la calle 12 por la carrera 16, que conduce igualmente hacia el sector donde se reubicará el Hospital.

Sigue pendiente la realización de adecuaciones en la vía del cementerio para que se pueda usar la salida de la carrera 12 en condiciones de seguridad para los usuarios hacia la vía nacional. De igual manera, por tiempo de espera, en la pavimentación de barrios se debe abocar en prioridad la de Campoalegre y salida hacia Manchadores.

El flujo peatonal intenso que se genera desde los barrios El Pesebre y los del sector de Campoalegre, fundamentalmente por el desplazamiento hacia los centros educativos, al cruzar la vía nacional incrementa el peligro para los niños por la carencia de puentes peatonales.

Página 17: [10] Eliminado	HP	26/06/2003 14:15:00
----------------------------------	-----------	----------------------------

Las vías urbanas

Vía urbana regional

La más importante de las vías urbanas del municipio está conformada por el sector de la vía regional Bucaramanga – Barrancabermeja, que lo atraviesa de oriente a occidente, en una longitud de 2.5 Km., con un ancho promedio de 12 m., la cual pese a la importancia del flujo vehicular, fue construida sin andenes para el desplazamiento de los peatones, incrementando así el peligro para los habitantes. Es la más transitada por vehículos de carga y pasajeros, así como por vehículos particulares. (Ver plano L.U.F. VIAS)

Es la vía que genera mayor contaminación por ruido en la cabecera municipal y mayor número de accidentes por la carencia de puentes peatonales, dado que parte en dos el área urbana, y los vehículos transitan a una elevada velocidad por ser vía nacional.

Vías urbanas municipales

Algunas de las vías cumplen con la función de comunicación de la cabecera municipio con las veredas. Su conformación histórica en algunos casos la llevó a ser vías sin andenes, relativamente estrechas, por terrenos ondulados y con construcciones que no permiten una ampliación suficiente. Un caso es la de la salida hacia Betania, en la cual por las mejoras de la superficie de rodadura se ha incrementado la velocidad de desplazamiento. Las otras vías de similares niveles son las que conducen a Rayitos, Manchadores y La Laguna.

Vías urbanas principales

Por las funciones de penetración, salida, intercomunicación vial, algunas vías tienen actualmente importancia por cuanto a su alrededor se han estructurado importantes actividades comerciales, dotacionales, recreacionales y de vivienda. Ellas son:

La de penetración, que va desde la vía regional hasta la calle 15, que da acceso al hospital, puesto de policía y sectores residenciales.

Página 17: [11] Eliminado	HP	26/06/2003 14:15:00
----------------------------------	-----------	----------------------------

La que cumple la función de salida, conformada por la carrera 9, que va desde la vía regional hasta la calle 13.

Página 17: [12] Eliminado	HP	26/06/2003 14:15:00
----------------------------------	-----------	----------------------------

Carrera 12, desde la calle 8 hasta la calle 13.

Calle 11, desde la carrera 7 hasta la carrera 13.

Calle 12, desde la carrera 7 hasta la vía regional.

Calle 13, desde la carrera 7 hasta la ubicación del proyecto Cuzamán.

Las calles 11 y 12 soportan los desplazamientos vehiculares y peatonales internos más densos, debido a que sobre estas vías existen además los centros comerciales y dotacionales de mayor relevancia, incluidas iglesia, colegio y alcaldía municipal.

Vías urbanas internas

Las demás vías que comunican a partir de las urbanas principales hacia el interior de los barrios o urbanizaciones conforman las vías internas.

El total de vías urbanas, pavimentadas y sin pavimentar, da un área de 118.416 m², de los cuales están sin pavimentar 35.420 m², que equivale a un 29.91%.

Vías peatonales

Conformados por los andenes paralelos a las vías vehiculares o algunas calles de circulación exclusivamente peatonal construidas en pocas urbanizaciones. En el caso de las calles peatonales, en algunos bloques de la urbanización Campoalegre, se construyeron algunas sumamente estrechas, hasta el grado de que impiden el acceso de la luz. En otros casos se ha producido la invasión de vehículos a las peatonales, afectando las zonas verdes de uso comunitario.

El problema más serio se presenta con los andenes: a) en algunos sectores no existen, como en el acceso al barrio María Paz, la vía a Betania entre la calle 15 y la intersección con la carrera 5ªA, y la calle 6; b) ampliación y reubicación de postes, como en la carrera 7, entre calles 13 y 15, donde los andenes no llegan en algunos casos a 1m.; c) ampliación de andenes, dada la intensidad del flujo peatonal y las actividades comerciales existentes, como en el caso de la calle 12, desde la carrera 9 hasta encontrar la vía regional. En otros casos se hace necesaria la recuperación de la peatonal y su construcción, como la calle peatonal entre la carrera 7 y la vía regional.

Los puentes peatonales diseñados sobre la carrera 6 y vía regional, y el de la vía regional y el Cementerio, se iniciaron en su construcción, y permanecen inconclusos por insuficiencia de recursos.

TABLA 3 ESPACIO VEHICULAR Y PEATONAL.

ITEM	Área m ²
CALLES	78.744
CARRERAS	65.713
SUBTOTAL VÍAS VEHICULARES	144.457
SUBTOTAL ANDENES	26.040
TOTAL	170.497

Factores del deterioro vial

Las vías urbanas municipales y principales manifiestan deterioros severos generados por la circulación de vehículos de carga con un tonelaje superior a la capacidad de soporte de las capas de rodadura y a la estructura del terreno, en muchos casos afectado por deterioro en las redes de conducción de aguas servidas y del acueducto. Ello sucede debido a la actividad avícola rural y de construcción dentro del área urbana y rural, que exige el cruce de la cabecera municipal para el cumplimiento de sus objetivos.

La simple prohibición de carga por encima de las diez (10) toneladas no resuelve el problema debido a las necesidades y a la competitividad, que exige volúmenes de carga apropiados. Se hace evidente la necesidad de una vía alterna, que permita comunicar los vehículos que se aproximen por la vía regional y se trasladen al sector de la meseta conformado por las veredas Cantabria, Santa Rosa, Betania, Puyana,

etc., sin penetrar al sector urbano. Se puede aprovechar con tal fin la vía destapada que partiendo del barrio La Popa se dirige hacia Santa Rosa y Palonegro, que uniéndola con el sector de Charco Largo, junto a la partida para el Club, sobre la vía Betania a Santa Rosa, ayudaría a resolver el problema. Sería necesario, en tal caso, la construcción de un puente que empalmara la vía regional junto al barrio La Popa, por una vía lateral.

RESUMEN DE ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA (Ver plano L.U.F. USO DEL SUELO)

TABLA 4 ESPACIO PUBLICO VEHICULAR Y PEATONAL

ÍTEM	Área m ²
CALLES	78.744
CARRERAS	65.713
SUBTOTAL VÍAS VEHICULARES	144.457
SUBTOTAL ANDENES	26.040
TOTAL	170.497

Fuente: EOT

Tabla 5 espacio publico recreacional

(La población en la cabecera municipal asciende en el 2000, según el DANE, a 9.486 habitantes.) Desde el punto de vista de las metas nacionales, el municipio sobrepasa las expectativas de 15 m² por habitante de espacio público efectivo, pues en tal sentido alcanza a 19.84 m². No obstante, se presenta un gran déficit cualitativo de acceso al espacio público por parte de los habitantes, pues gran parte del espacio de zonas verdes, conformado por las rondas de quebradas, si bien cumple una importante función ambiental, está muy restringido para el goce de los ciudadanos.

La planta de tratamiento de residuos del matadero ya se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, y en términos generales el matadero está habilitado para un desempeño apropiado. Está en condiciones de brindar el servicio a todo el casco urbano y las veredas en las que se detalla carne de animales que se sacrifican sin control sanitario.

El matadero de Lebrija no está habilitado para especies menores.

Escombrera municipal

El municipio no cuenta con escombrera por cuanto los restos de construcciones se emplean por los particulares para las tareas de resane de vías y rellenos de las mismas. Los restos de las remociones de suelos se utilizan en los viveros. De todas maneras, para dar cumplimiento a las normas legales, se selecciona como zona para la escombrera una anexa a la carretera nacional hacia Barrancabermeja, en la partida hacia San Nicolás Bajo, a dos Km del casco urbano.

Tiene un total de 107 comerciantes, de los cuales 41 expenden carne, 14 pescado. Existen dos puestos de frutas, seis de comidas, 41 son de verduras y granos, y tres locales comerciales.

La ubicación de la plaza es favorable pues queda en lugar central para todas las zonas residenciales del municipio a la vez que permite la desconcentración del centro urbano. La demanda más intensa de sus servicios se presenta el día domingo, en horas de la mañana, entre 6:30 am. y 12 m. El resto de la semana es bajo el acceso de clientes.

La dinámica de organización moderna del mercado empieza a debilitar su función, que en Lebrija paulatinamente lo reemplazan los supermercados, negocios de expendio de verduras y carnes en los barrios, y por las tiendas.

Por la organización adoptada por los comerciantes, se genera incomodidades para los compradores y para los vendedores, agravando así los aspectos negativos de la plaza. La plaza está a cargo de las Empresas Públicas Municipales de Lebrija, y se convirtió en una carga, por, la concepción paternalista que lleva a evadir el pago de alquiler de locales, así como el del impuesto de industria y comercio, y la falta de identidad y de pertenencia de los inquilinos.

Página 37: [18] Eliminado

HP

14/07/2003 15:26:00

GENERAL

Las Empresas Públicas Municipales de Lebrija han realizado un gran esfuerzo de racionalización y modernización, y han obtenido importantes logros. No obstante, es precaria su posibilidad de sobrevivencia financiera, especialmente por la carga pensional, la carencia de recursos para hacer las reformas de redes de alcantarillado y acueducto indispensables, abocar la construcción de la PTAR, de la planta de residuos sólidos y de la escombrera, y menos aún para cubrir las sanciones impuestas por la CDMB por vertimientos de aguas residuales. Requiere un proceso de adecuación institucional para que garantice sus funciones, tales como reestructuración, asociación con otras entidades públicas o privadas del orden nacional o regional o venta de las mismas a una entidad pública que garantice su funcionamiento apropiado y una prestación de servicios eficientes a los habitantes. Más aún, si se consideran las posibilidades de crecimiento del área urbana. (Ver plano L.R.D. ESPECIALES.)

SERVICIO DE GAS

El gas domiciliario, a cargo de GASORIENTE, cubre actualmente 2.147 líneas de las cuales 2.096 (97.6%) son domiciliarias, con un consumo promedio de 36 m³. Los usuarios comerciales son 51 (2.3%), con un consumo mensual promedio de 350 m³ y cuatro (4) (0.001%) industriales, que utilizan en promedio 2.752 m³. Están en condiciones de atender la demanda generada por el crecimiento del municipio, tanto urbana como rural, en algunos sectores. La red de gas cubre todo el sector urbano, y algunas viviendas del sector rural de Betania; se encuentran con el servicio el 94% de las viviendas de la cabecera municipal.

SERVICIO TELEFÓNICO URBANO Y RURAL

El municipio de Lebrija cuenta actualmente con 1840 líneas instaladas, con un incremento de cobertura, durante los últimos tres años, de un 27%. Bucatel cubre en veredas de la meseta parte del sector rural, en el que tiene instaladas 200 líneas. En resumidas cuentas, se presenta un gran avance en la estructura de comunicaciones, de las cuales el 98% se ubica en el sector de la meseta de Lebrija, con mayor densidad en veredas como La Laguna, Rayitos, Manchadores, San Pablo, Cebadero, Santa Rosa, Betania, Puyana, La Puente, Palonegro, de las cuales las residenciales rurales son 124 (15%), y las no residenciales rurales son 52 (3%).

Las residenciales urbanas son 1452 (79%); las comerciales: 153; las oficiales alcanzan a 36 y para el servicio de Telecom 23 (1.9%).

Existe cupo para instalación de 1600 líneas más. Ya se presta el servicio de Internet. El cobro mensual de Telecom ha descendido a un promedio de 38 millones de pesos. Fenómeno que se explica por la situación económica.

Existen bases de telefonía de Telecom. en las siguientes veredas: Aguirre, El Oso, La Aguada, Llanadas, Cuzamán, Portugal, La Renta, Sardinas, Uribe Uribe, Centenario, Conchal y Vanegas.

También hay presencia de servicios públicos telefónicos satelitales estacionarios en algunas veredas, como El Conchal, y de la meseta, en la modalidad de propietarios particulares, algunos de los cuales prestan servicio a los habitantes.

Servicio eléctrico urbano y rural

La cobertura de la red eléctrica del área urbana es del 100%, y se está en capacidad de atender la demanda de crecimiento generada individualmente o por urbanizaciones.

Se mantienen problemas con la calidad de la luz, en especial: a) Interrupciones frecuentes del servicio; b) Inestabilidad en el voltaje. Situación que se agudiza en los sectores donde crece la demanda del servicio sin que se renueven los equipos de transformadores.

El área rural tiene una cobertura superior al 80%. De los proyectos solicitados falta consolidar un sector de la vereda Montevideo, para 20 familias, y en las veredas de Villa María, La Girona, San Silvestre, Río Sucio Alto y Bajo, Canoas, Cristal, para una suma aproximada de 350 viviendas. En términos generales existen serias falencias por interrupción del servicio e inestabilidad del voltaje. Requiere cambio de redes en zonas prioritarias —básicamente la meseta de Lebrija— con destino a la producción agrícola y vivienda, para garantizar el bombeo de agua, y actividades productivas de transformación.

La ESSA tiene sobre el río Lebrija, en límites entre Rionegro y este municipio una planta generadora de electricidad, la estación de Palmas, que aporta energía al departamento, y cuyas redes de alta tensión pasan por las veredas el Oso, El Santero y El Salado, sobre la meseta de Lebrija, en dirección a Bucaramanga.

Alumbrado público urbano y rural

Atiende el 100% del sector urbano. En el rural se presentan déficits, generados por insuficiencia para la inversión, pero agravados por fenómenos delincuenciales de hurto de farolas, bombillos y postes. Para la recolección de las tarifas existe convenio con la ESSA, pero el mantenimiento y ampliación de la red está a cargo de la administración municipal.

El alumbrado público rural opera las veredas más densamente pobladas puntualmente en las vías más transitadas, alrededor de los polideportivos y en los centros de concentración poblacional, como caseríos, con excepción de Vanegas.

EL PROBLEMA MÁS SENTIDO POR LA COMUNIDAD RESPECTO AL ALUMBRADO PÚBLICO ES EL DE LAS TASAS DE COBRO, QUE GENERAN UN AMBIENTE ANTICOMPETITIVO CON RELACIÓN AL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA PARA LAS INDUSTRIAS Y AGROINDUSTRIAS, ASÍ COMO LAS GRANJAS AGROPECUARIAS QUE REQUIEREN BOMBLEAR AGUA PARA RIEGOS, PUES DEBEN PAGAR UNA TASA DEL 16% PARA TAL FIN. SE PIDIÓ

REALIZAR AJUSTES A LAS TASAS DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.

Página 37: [19] Eliminado

HP

14/07/2003 15:45:00

Servicios institucionales

(Ver plano L.U.D. USO DEL SUELO)

REGISTRADURÍA MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL

En el municipio existe la Registraduría municipal del estado civil, que lleva el control de nacimientos, defunciones, documentación de identificación y presta el servicio complementario de registro y control electoral.

NOTARÍA ÚNICA MUNICIPAL

Sólo existe una notaría en el municipio, y tiene seis años de existencia, y presta los servicios propios de la institución.

Página 38: [20] Eliminado

HP

14/07/2003 15:44:00

POLICÍA NACIONAL

El puesto de policía, que se halla enclavado a un costado de la Iglesia San Pedro Apóstol, está situado en el centro del casco urbano, en la calle 12 con carrera 7, diagonal al Hospital San Juan de Dios. Presta el servicio de control urbano y rural, fundamentalmente sobre la meseta de Lebrija. Restringe, por motivos de seguridad, la movilidad vehicular nocturna de la carrera 7.

Por su ubicación, el puesto de policía constituye un riesgo alto para la supervivencia de la iglesia San Pedro Apóstol, dadas las condiciones actuales del proceso de guerra que se realiza entre el Estado y las fuerzas insurreccionales, que acuden a métodos terroristas para someter a las fuerzas constitucionales.

FISCALÍA

La fiscalía cuenta con oficinas para la realización de investigaciones en curso que se les asigna de la sede superior. No inicia procesos o recibe denuncias. Está instalada en locales adjuntos al COLMERCEDES, donde anteriormente funcionaba la biblioteca municipal.

INSPECCIÓN DE POLICÍA

La inspección de policía tramita las demandas que le son propias de su función, y las que escapan a su competencia las encausa hacia las instancias superiores. Tiene un inspector de policía y dos funcionarios anexos. Sus oficinas se encuentran dentro del palacio municipal.

COMISARÍA DE FAMILIA

Con pocos años de institucionalizarse, se ha venido convirtiendo en uno de los servicios institucionales más importantes, dada la creciente presencia de problemas generados por violencia intra familiar y abandono de obligaciones por parte de uno de los padres. Cuenta con un comisario de familia, un profesional de asesoría familiar anexo, y una secretaria. Para las necesidades institucionales por la demanda del servicio, se queda corta en cuanto a personal. Igualmente carece de equipos de oficina apropiados y modernos. Se halla instalada junto a la oficina de Dirección de Núcleo, en dependencias del COLMERCEDES.

PERSONERÍA MUNICIPAL

Instalada en el palacio municipal, cuenta con el personero municipal y una secretaria. Juega un importante papel en el control fiscal del municipio, más ahora en que ha desaparecido la contraloría municipal.

JUZGADO MUNICIPAL

El existente en Lebrija es promiscuo municipal. Cuenta con un juez y cuatro funcionarios adjuntos, y se halla ubicado dentro del palacio municipal.

BANCOS

Existen dos entidades bancarias: Coomultasán, instalado frente al parque principal, que sólo maneja cuentas de ahorro. Otra institución es el Banco Agrario, que ofrece los servicios de cuentas de ahorro y corriente, cuya sede está en la calle 12 con carrera 9.

VIVIENDA

En el casco urbano existen aproximadamente 2012 viviendas. De ellas, 70 se detectaron como bifamiliares, por adaptación de sus propietarios, no por autorización legal. Pero igualmente existen otras viviendas con hacinamiento, que aunque son pocas —15—, en ellas viven 50 familias. La crisis económica y social ha reforzado la dinámica de la familia extensa, y encontramos así que en una misma casa viven las familias de los padres y de algunos hijos. En total las familias encuestadas dentro de la cabecera municipal fueron 2232. Lo cual arroja un déficit de vivienda de 220, a la cual se le suman las de la invasión El Paraíso, que son 130 familias y 10 en condiciones subnormales. En total, 360 residencias, para un poco más del 18% de las viviendas existentes.

(Ver plano L.U.F. USO DEL SUELO)

Por otra parte, se detectaron dentro de los diversos barrios 409 lotes sin construir.

Tabla 10 Lotes y viviendas del casco urbano

Puede considerarse que para el crecimiento natural de la población existe una oferta importante con estos predios sin construir. Igualmente, existen proyectos de vivienda de interés social que atienden una importante parte de la demanda. El aspecto más urgente de atender en aspectos de vivienda, de interés social, se presenta en la reubicación de las familias del Paraíso y otras 15 familias, para una cifra aproximada de 150 soluciones residenciales. Por otra parte, el ritmo de la construcción en los últimos cuatro años fue casi inexistente en el área urbana: 50 viviendas —según datos de planeación municipal—; cifra que indica una caída en la demanda de viviendas nuevas.

TAMAÑO DE PREDIOS

Las viviendas con predios mayores se hallan en el barrio el centro, con excepción de Granjas de Campo Alegre, con manzanas de 16 y 25 viviendas, y algunas de éstas con mas de 800 m2. Los predios mas grandes corresponden al sector publico, como el área que comprende el proyecto educativo Cuzamán, que tiene 130.000 m², e incluye los polideportivos y la cancha municipal de fútbol.

Vivienda tradicional

En la cabecera municipal del municipio se presentan dos tipos de vivienda: la tradicional y la de interés social. La primera está establecida en el sector antiguo, conformado por los barrios Centro, La Loma y Santa Bárbara, que en términos generales mantiene uniformidad en el tipo de construcciones y son de tamaño más grande, con la característica de ser casas con amplios patios interiores y lotes con plantas ornamentales o frutales. La mayoría son viviendas de un piso, con presencia de dos pisos y muy pocas de tres: el colegio Colmercedes, un local de negocios y un hotel.

El barrio El Pesebre tuvo un proceso de conformación diferente, sin características legales de vivienda de interés social, construido en su mayoría con viviendas pequeñas, en una dinámica de consolidación urbanística, dada la precariedad de sus construcciones y vías. Coexisten viviendas urbanas con algunas casa lotes grandes que son susceptibles de loteo, sobre la parte alta del barrio —sur oriente—, hacia la salida a La Laguna, en el límite del suelo urbano. Es un sector que por su uso actual permite la percolación de aguas hacia la parte inferior del barrio, lo que hace recomendable el endurecimiento del sector para controlar la humedad que existe en las áreas más bajas.

En los sectores de vivienda tradicional se presentan situaciones de deterioro de las viviendas por su edad, el poco mantenimiento de las mismas y los materiales que se utilizaron. Los propietarios han realizado transformaciones no legalizadas a sus casas, con subdivisiones, construcción de otra planta o de más habitaciones. En tal sentido se calculó que más de 900 viviendas se encuentran en dicha situación, lo cual obliga a una normalización de los cambios efectuados a las residencias.

Página 39: [23] Eliminado

HP

22/07/2003 11:51:00

Junto al proyecto educativo Cuzamán, en suelos del centro educativo, existen viviendas que por sus condiciones de construcción afectan el desarrollo del centro educacional y tienen estructura inestable. Para garantizar la unidad de la infraestructura educativa deben ser reubicadas algunas de las viviendas hacia los sectores colaterales a la carrera 16, en condiciones de construcción adecuadas a las normas de seguridad, y convertir el globo de terreno abandonado en un área pasiva recreacional verde, que cumpla funciones de purificador del aire.

Página 39: [24] Eliminado

HP

22/07/2003 11:51:00

Vivienda de interés social

Los demás barrios o urbanizaciones de la cabecera municipal han crecido como programas de vivienda de interés social: San Jorge I y II; Los Rosales; Los Laureles; El Prado; Cabecera del Llano; Campo Alegre; María Paz y La Popa. Todos estos se establecieron entre la década de los años 70 y fines de los años 90, determinando un proceso acelerado de crecimiento urbano de la cabecera municipal. Conforman los sectores más densamente poblados y mantienen una relativa homogeneidad en diseños: viviendas de dos pisos, patio interior pequeño; algunos sectores con vías peatonales. En general cuentan con calles de seis (6) metros de ancho, excepto en Campo Alegre, donde las peatonales —de cuatro metros— son tan estrechas que limitan el acceso de la luz a la parte baja de las viviendas. De los barrios de vivienda de interés social, los que cuentan con calles más amplias son María Paz y La Popa, que tienen siete (7) metros.

Todos estos barrios cuentan con los servicios públicos básicos domiciliarios, telefónicos, etc.

Página 39: [25] Eliminado

HP

22/07/2003 11:51:00

Vivienda de baja densidad del barrio Granjas de Campoalegre

En el área de influencia de la Angula, como consecuencia del loteo de fincas, se establecieron granjas avícolas cercanas a la zona industrial. Posteriormente fueron abandonando dicho uso por los fenómenos de inundaciones recurrentes que causaban pérdidas a los propietarios. Terminaron constituyendo un sector de viviendas de baja densidad dentro del área urbana, con la cobertura total de servicios públicos. Merced a la distancia respecto a los demás barrios, en algunas se generan usos rurales sin que causen problemas a la comunidad. En dicho sector se mantiene cobertura vegetal de pastos, frutales y bambú. Este último como protección al cauce de la quebrada.

Vivienda subnormal

En el proceso de urbanización del municipio, por desconocimiento de las normas legales, se fueron permitiendo o autorizaron procesos de loteo o construcción sin que se ajustaran a una apropiada calidad de vida. Se precisaron cuatro sectores, así: a) el llamado barrio El Porvenir, una pequeña concentración de viviendas, surge de un loteo autorizado por planeación municipal, sin el lleno de los requisitos mínimos. Cuentan con acceso carretable, sin pavimento, y peatonalmente se comunica con el barrio María Paz. Una de las viviendas se halla construida sobre el afloramiento de un

pequeño manantial de agua, del cual se surten las familias del sector. Otra, en precarias condiciones, está construida frente a una alcantarilla, que pone en riesgo su estructura cuando hay fuertes lluvias. Otras viviendas no cumplen con requisitos mínimos de construcción. En resumen, cinco viviendas no son viables y su permanencia amerita reubicación y prohibición de construir nuevamente en dichos lotes.

Página 39: [26] Eliminado

HP

22/07/2003 11:51:00

Las urbanizaciones de vivienda de interés social tienen una alta densidad de viviendas y de población, como consecuencia de las áreas de las viviendas. En la siguiente tabla se puede hacer una rápida comparación.

Tabla 11 Densidad de vivienda por urbanizaciones.

URBANIZACIONES	MANZANAS	ÁREAMANZ	ÁREAVIVIE N	NOVIVIEND AS
San Jorge	10	622.	45.	171
La Popa	14	996.	60.	219
El Prado	12	540.	45.	127
Laureles	4	1063.	55.	69
Rosales	5	550.	55.	50
Campo Alegre	10	1095.	60.	315
Cabecera Del Llano	5	924.	66.	69
Maria Paz	8	705.	50.	128

Las viviendas de San Jorge y El Prado son de 45 m²; Laureles y Rosales de 55; La Popa y Campo Alegre de 60 m², y las más grandes son las de Cabecera del Llano, con 66 m². Y si a esto se le agrega, con excepción de La Popa, la inexistencia de espacios públicos para encuentro de la comunidad, se configuran claros cuadros de extrema densificación de la vivienda.

Página 39: [27] Eliminado

HP

22/07/2003 11:51:00

El barrio Bellavista nace como consecuencia de un proceso de urbanización sin control institucional, que mediante la acción de tutela ganó el derecho a constituirse legalmente. No obstante, el proceso es muy incipiente en la estructuración de los servicios, el diseño del trazado, construcción de vías vehiculares y andenes, pavimentación, etc. El barrio requiere un proceso de mejoramiento integral, especialmente en diseño vial, espacio público y aplicación de normas ambientales.

Página 39: [28] Eliminado

HP

22/07/2003 11:51:00

El Paraíso, es un conglomerado humano surgido por la falta de control de la administración municipal del momento en que se estableció la invasión. Se construyó en zona rural del municipio. La estabilidad de los suelos hace demasiado costosa la labor de construcción de viviendas en las laderas, cumpliendo con las normas de construcción para garantizar la seguridad de los moradores.

Por los aspectos ya mencionados es más viable para la administración municipal lebrijense y de los habitantes del paraíso su reubicación en terrenos aptos para la construcción y no en las áreas pendientes en la que se hallan ubicadas la mayoría de las casas.

Posibilidades y mecanismos de crecimiento

Tomados los datos de áreas de barrios, viviendas y manzanas por barrios, como se indica en la siguiente tabla, se encuentran opciones de crecimiento importantes en el interior de la actual área urbana, para un total de aproximadamente 900 viviendas.

Tabla 12 posibilidades de construccion de vivienda por barrios.

Conclusión General

Para el crecimiento normal de la población, con los lotes sin construir en las áreas urbanizadas, y los que aún faltan en los sectores urbanos periféricos como los de María Paz, se puede atender bien el crecimiento natural de la población. No obstante, dada la ubicación de Lebrija respecto al polo regional y la inmigración generada por los procesos masivos de desplazamiento producidos en ciudades vecinas como Barrancabermeja, Puerto Wilches y áreas rurales del municipio, es importante aprestarse igualmente con áreas de expansión, y además, para atender las demandas actuales de urbanizaciones con fines de interés social. De todos modos, el crecimiento urbano de Lebrija estará limitado por las ofertas ambientales de agua y las limitantes del tratamiento de aguas residuales.

El municipio igualmente debe cuidarse de tener un crecimiento exagerado en VIS inferior a estrato tres (3), pues sufriría un fuerte desequilibrio fiscal y para atención de subsidios.

CULTURA DEFINICIÓN

LA CULTURA ES UN CONJUNTO DE RASGOS DISTINTIVOS, ESPIRITUALES Y MATERIALES, INTELECTUALES Y AFECTIVOS, UNA RED COMPLEJA DE NORMAS Y TEMAS QUE REPRESENTAN EN GENERAL EL APRENDIZAJE MANCOMUNADO DE UN GRUPO SOCIAL. DICHO APRENDIZAJE CORRESPONDE TANTO EL CONOCIMIENTO PRESENTE COMO AL BAGAJE DE CONOCIMIENTOS ACUMULADOS. EL TÉRMINO 'CULTURA' ENGLOBALA ADEMÁS MODOS DE VIDA, CEREMONIAS, ARTE, INVENCIONES, TECNOLOGÍA, SISTEMAS DE VALORES, DERECHOS FUNDAMENTALES DEL SER HUMANO, TRADICIONES Y CREENCIAS. LA CULTURA ES COMPLEJA: TECNOLOGÍA, ECONOMÍA, ORGANIZACIÓN SOCIAL, RELIGIÓN, CULTURA SIMBÓLICA NATURAL Y ARTIFICIAL, MATERIAL Y ESPIRITUAL (LENGUAJE).

IDENTIDAD

LA IDENTIDAD ES UN PROCESO DIALÉCTICO DE INTEGRACIÓN Y DIFERENCIACIÓN, QUE RESUME LOS ELEMENTOS COMUNES Y RECONOCE LAS DIFERENCIAS INHERENTES A LAS PARTICULARIDADES. LA IDENTIDAD ES, POR UNA PARTE, COMPARTIR, RECONOCIENDO LA DIVERSIDAD; ES UN PUNTO DE ENCUENTRO, ES RECONOCIMIENTO DE LOS APORTES Y ES UN ACTO DE COMPARTIR, DE BRINDAR LO MEJOR DE CADA UNO. DE IGUAL MANERA LA IDENTIDAD SE BASA EN LA DIFERENCIACIÓN, EN LA SINGULARIDAD DE CADA UNO. LA IDENTIDAD ES LA SUMA DE SINGULARIDADES. PROPENDER POR LA IDENTIDAD ES CONSTRUIR UNA PERSONALIDAD COLECTIVA DEMOCRÁTICA, TOLERANTE, RICA Y LLENA DE ESPÍRITU DE APORTE.

URBANO

EL MUNICIPIO CARECE DE INFRAESTRUCTURA PARA LA ACTIVIDAD CULTURAL, TALES COMO CASAS DE CULTURA, TEATROS, MUSEOS, ETC. LO MÁS PREOCUPANTE ES QUE TRADICIONALMENTE NO EXISTE ACTIVIDAD CULTURAL APRECIABLE. LOS REFERENTES HISTÓRICOS SON

POCOS; EL MÁS IMPORTANTE ES LA IGLESIA SAN PEDRO APÓSTOL, Y UNA QUE OTRA CASA CON CARACTERÍSTICAS VALIOSAS.

RURAL

EXISTEN COMO REFERENTES CULTURALES APRECIABLES EL HOSPITAL DE LA GUERRA DE LOS MIL DÍAS —EN GRAVE SITUACIÓN—, JUNTO AL AEROPUERTO DE PALONEGRO, Y ALGUNAS VIVIENDAS DISPERSAS. LOS MONUMENTOS HISTÓRICOS SEÑALADOS POR LEY, COMO LAS ESTACIONES DE FERROCARRIL, SON UNOS SIMPLES EDIFICIOS DE BODEGAS SIN VALOR ARQUITECTÓNICO ALGUNO. SE DETECTARON ZONAS DONDE APARECIERON CEMENTERIOS INDÍGENAS GUANES, EN LAS VEREDAS LA ESMERALDA, LA AGUIRRE Y LA AGUADA, LO CUAL DEJA ENTREVER UN SECTOR AMPLIO, DEL NORTE DE LA MESETA DE LEBRIJA, CON UN POTENCIAL DE RESTOS DE CULTURAS PRECOLOMBINAS.

DURANTE LAS INVESTIGACIONES Y CONCERTACIONES NO SE DETECTÓ ACTIVIDAD CULTURAL APRECIABLE DE LAS COMUNIDADES EN VEREDAS. LOS REFERENTES HISTÓRICOS SE HAN PERDIDO EN GRAN MEDIDA POR LA DESAPARICIÓN DE ANCIANOS, DE LA TRADICIÓN ORAL Y LA MIGRACIÓN DE SECTORES POBLACIONALES.

ACTIVIDAD ARTÍSTICA

EL ARTE ES UNA ACTIVIDAD QUE REQUIERE UN APRENDIZAJE Y PUEDE LIMITARSE A UNA SIMPLE HABILIDAD TÉCNICA O AMPLIARSE HASTA EL PUNTO DE ENGLOBAR LA EXPRESIÓN DE UNA VISIÓN PARTICULAR DEL MUNDO. EL TÉRMINO ARTE SIGNIFICA HABILIDAD Y HACE REFERENCIA A LA REALIZACIÓN DE ACCIONES QUE REQUIEREN UNA ESPECIALIZACIÓN, COMO POR EJEMPLO EL ARTE DE LA JARDINERÍA O EL ARTE DE JUGAR AL AJEDREZ.

SIN EMBARGO, EN UN SENTIDO MÁS AMPLIO, EL CONCEPTO HACE REFERENCIA TANTO A LA HABILIDAD TÉCNICA COMO AL TALENTO CREATIVO EN UN CONTEXTO MUSICAL, LITERARIO, VISUAL O DE PUESTA EN ESCENA. EL ARTE PROCURA A LA PERSONA O PERSONAS QUE LO PRACTICAN Y A QUIENES LO OBSERVAN UNA EXPERIENCIA QUE PUEDE SER DE ORDEN ESTÉTICO, EMOCIONAL, INTELECTUAL O BIEN COMBINAR TODAS ESAS CUALIDADES. EN TAL SENTIDO, EN EL MUNICIPIO LOS ASPECTOS DEL ARTE TIENEN UNA PRESENCIA ESPORÁDICA EN MÚSICA Y DANZAS, PRINCIPALMENTE EN EL SECTOR EDUCATIVO DE PRIMARIA Y SECUNDARIA, TANTO URBANO COMO RURAL. LAS ARTESANÍAS SE PROMUEVEN FUNDAMENTALMENTE EN EL SECTOR RURAL, A NIVEL DE VEREDAS, COMO EFECTO DE LA ACTIVIDAD DE AMMUCALE, CON PRESENCIA CONTINUADA.

PATRIMONIO CULTURAL

EL PRINCIPAL PATRIMONIO CULTURAL DE LEBRIJA ES SU MODO DE VIDA. EL MUNICIPIO ES UNA AMALGAMA DE NATIVOS E INMIGRANTES. PERO LOS MISMOS “ACTUALES NATURALES” FUERON INMIGRANTES DE FINES DEL SIGLO XIX Y COMIENZOS DEL XX,

ESPECIALMENTE DE LA ZONA COMUNERA. EL HABER SIDO UN PUNTO DE CONFLUENCIA DE VÍAS DE ARRIERÍA GENERÓ UNA DINÁMICA DE CRECIMIENTO QUE PRODUJO UNA CONTRADICCIÓN ENTRE LOS HABITANTES DE LA ANTIGUA CONCENTRACIÓN POBLACIONAL DE CANTABRIA Y LA CABECERA MUNICIPAL DE GIRÓN, QUE FINALIZÓ CON LA SEGREGACIÓN DE DICHO MUNICIPIO.

POSTERIORMENTE, POR LA MISMA DINÁMICA FAVORECIDA POR LA ESTRUCTURACIÓN DE VÍAS, SE FUE CONSOLIDANDO UNA IMPORTANTE INFRAESTRUCTURA COMERCIAL EN EL CASERÍO DEL LLANO DE LOS ÁNGELES, QUE TERMINÓ SIENDO LA ACTUAL CABECERA MUNICIPAL Y PRODUJO EL ABANDONO Y RUINA DEL CENTRO URBANO DE CANTABRIA. EN PRIMER MOMENTO, FUE LOS ÁNGELES FUE DESIGNADA ALDEA EN 1871, Y EN 1876, QUEDA SEÑALADO EN LA LEY DEPARTAMENTAL COMO CABECERA DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA.

EL PRIMER CENTRO RELIGIOSO QUE EXISTIÓ EN EL LLANO DE LOS ÁNGELES FUE LA CAPILLA DE NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES, LA CUAL FUE ABANDONADA A MEDIADOS DEL SIGLO XX, CUANDO SE FINALIZÓ LA CONSTRUCCIÓN DEL ACTUAL TEMPLO, LUEGO DE MÁS DE 50 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN DEL MISMO POR PARTE DE LA COMUNIDAD.

LA CABECERA MUNICIPAL DE LEBRIJA ES RELATIVAMENTE NUEVA, Y SU CONSOLIDACIÓN — FUNDAMENTALMENTE LA DEL ACTUAL BARRIO CENTRO, SANTA BÁRBARA Y LA LOMA— CORRIÓ PAREJA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL TEMPLO SAN PEDRO APÓSTOL. DE AHÍ LA IMPORTANCIA DEL TEMPLO, COMO REFERENTE HISTÓRICO DE LOS HABITANTES URBANOS Y RURALES, QUE LO HICIERON SU PROYECTO COLECTIVO. IGUALMENTE SON VALORADOS COMO REFERENTES CULTURALES EL PALACIO MUNICIPAL Y EL COLEGIO COLMERCEDES. NO PUEDE DEJAR DE MENCIONARSE, COMO REFERENTE CULTURAL IMPORTANTE, EL CUADRO DE LA "VIRGEN DE PORTUGAL", QUE TIENEN UN PROCESO DE REVELACIÓN, SOBRE UNA TABLA, DE MÁS DE 80 AÑOS. UBICADA EN UN RETABLO, EN UNA MINI CAPILLA DE UNA CASA HUMILDE DEL CASERÍO DE PORTUGAL, RECIBE VISITAS DE CREYENTES DE VARIAS PARTES DEL PAÍS, QUIENES ENVÍAN EXVOTOS EN AGRADECIMIENTO POR LOS BIENES RECIBIDOS.

SEGÚN DON RAMÓN MANTILLA H., "LA ESTRUCTURA URBANA DE LEBRIJA CONSERVÓ LA GEOMETRÍA QUE LOS ESPAÑOLES LE DIERON A CANTABRIA, CALLES DE ORIENTE A OCCIDENTE Y CARRERAS DE NORTE A SUR, CON UNA PLAZA CENTRAL, A CUYOS LADOS CONSTRUYERON LAS MEJORES CASAS, UNA DE DOS PISOS HOY TOTALMENTE CENTENARIA, Y LAS DEMÁS CON SUS CUBIERTAS EN TEJA ESPAÑOLA, ALCOBAS GRANDES, SUS CORREDORES EN MARCO, EL PATIO EMPEDRADO, LA COCINA AMPLIA PARA COCINAR CON LEÑA, EL

CORRESPONDIENTE SOLAR Y LA PESEBRERA QUE NO PODÍA FALTAR COMO EL GARAJE EN LAS VIVIENDAS ACTUALES. LAS CALLES TOTALMENTE EMPEDRADAS, CON PIEDRA REDONDEADAS DE RÍO Y EN CUADRANTES, CON DESNIVEL CANALIZADO AL CENTRO DE LAS MISMAS, PARA QUE CORRIERAN LAS AGUAS LLUVIAS. SUS ANDENES ALTOS Y CUBIERTOS POR LOS AMPLIOS ALARES DE LAS CASAS. LA PLAZA TENÍA GIGANTESCOS ÁRBOLES DE MANGO EN EL CENTRO Y EN LA ESQUINA NOROCCIDENTAL. ERA EL PATIO DE RECREO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS QUE EXISTÍAN EN SU MOMENTO. SE CONOCÍAN LA ENERGÍA ELÉCTRICA QUE LLEGABA A LAS SEIS DE LA TARDE Y LA SUSPENDÍAN A LAS NUEVE DE LA NOCHE, EL TELÉGRAFO QUE FUNCIONABA CON EL HORARIO DE LOS EMPLEADOS MUNICIPALES; EL ACUEDUCTO CON DOS TUBOS, UNO EN LA ESQUINA DEL CORREO Y OTRO EN LA ESQUINA OPUESTA DE LA CASA DE LA FAMILIA STELLA Y TRAÍA AGUA DE LOS CALICHALES DEL CHIRILÍ. NO EXISTÍA EL ALCANTARILLADO. EN LOS INMENSOS SOLARES CONSTRUÍAN LOS HOYOS SÉPTICOS Y LAS LETRINAS PARA RECOGER LOS DESECHOS ORGÁNICOS DE LOS HABITANTES DE CADA VIVIENDA. EL MERCADO PÚBLICO ERA UNA SUCESIÓN DE TOLDOS BLANCOS DE TELA DE LIENCILLO QUE SÓLO CUBRÍA EL SOL Y QUE SE INSTALABA EN LA PLAZA LOS SÁBADOS EN LA TARDE PARA SER UTILIZADOS EL DOMINGO DESPUÉS DE LA MISA.

LAS PRIMERAS CONTAMINADORAS DE LAS QUEBRADAS FUERON LAS LAVANDERAS QUIENES RECOGÍAN LOS SACOS LLENOS DE LA ROPA SUCIA QUE LLEVABAN A SUS LIMPIAS AGUAS PARA DESPERCUDIRLAS A GOLPES CONTRA LAS PIEDRAS DESPUÉS DE ENJABONARLAS CON JABÓN CASERO DE LA TIERRA. LOS LUGARES MÁS CONOCIDOS PARA ESTE OFICIO ERAN EL GALLEGO, EL PEDREGAL Y LAS LAJAS CON LAS QUE TERMINABA EL POZO DEL CAIMÁN CERCA DE LAS TENERÍAS, OTRO LUGAR CONTAMINADO POR LOS DESECHOS DE TINTURAS CON QUE SE CURTÍAN LOS CUEROS O PIELES DEL GANADO SACRIFICADO."

NO OBSTANTE, LA MAYOR RIQUEZA CULTURAL Y A LA VEZ SU GRAN DEBILIDAD NACE DE LA CARACTERÍSTICA DE SER UNA POBLACIÓN ALTAMENTE MOVIBLE, DE GRAN PRESENCIA INMIGRATORIA RECIENTE, MENOS DE TREINTA AÑOS, QUE NO LOGRA CONSTRUIR UN FUTURO COMPARTIDO Y CARECE, EN EL SECTOR URBANO, DE SENTIDO DE PERTENENCIA.

FIESTAS Y ENCUENTROS

ENTRE LAS ACTIVIDADES CULTURALES MÁS IMPORTANTES DEL MUNICIPIO SE DESTACAN, EN EL ORDEN RELIGIOSO, LA FESTIVIDAD DE LA VIRGEN DEL CARMEN, JUEVES DE CORPUS, SEMANA SANTA Y, COMO FESTIVIDADES RELIGIOSAS DEL CAMPO, LA FIESTA DE SAN ISIDRO LABRADOR. LAS FESTIVIDADES DECEMBRINAS DE LOS AGUINALDOS CORREN POR CUENTA DE LAS VEREDAS Y UNA NOCHE DEL SECTOR URBANO. DURANTE ESA TEMPORADA LAS MISAS DE

AGUINALDOS Y NOVENAS CONVOCAN LAS COMUNIDADES RURALES, QUE COMPITEN POR DESTACAR SU DÍA CON POMPA Y DERROCHE DE PÓLVORA EN LAS MADRUGADAS Y EL ANOCHECER.

EN CUANTO A LAS FIESTAS POPULARES, VALE LA PENA DESTACAR LA FERIA DE LA PIÑA O FESTIVAL DEL ENCUENTRO, Y LAS FERIAS DE LA GUAYABA EN PORTUGAL Y DE LA MANDARINA EN PUYANA. AMBAS CADA VEZ MÁS CONCURRIDAS POR HABITANTES DEL ENTE TERRITORIAL Y EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.

LEBRIJA NO TIENE COMIDAS ESPECIALES QUE LA DIFERENCIEN DE OTROS MUNICIPIOS: EL SANCOCHO, EL CALDO SANTANDEREANO, LA CHINGUA, LA AREPA, ETC, SON COMIDAS COMUNES.

Página 39: [30] Cambio	HP	14/07/2003 15:48:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 39: [31] Cambio	HP	09/07/2003 12:11:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 39: [32] Cambio	HP	09/07/2003 12:11:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 39: [33] Cambio	HP	14/07/2003 15:49:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 46: [34] Eliminado	HP	14/07/2003 16:01:00

RESUMEN DE CENTROS POBLADOS

Los centros poblados han entrado en un periodo de estancamiento urbanístico, como Portugal, que no ha crecido en los últimos 10 años, o de retroceso y abandono, como los de Uribe Uribe, Vanegas y Conchal. No puede esperarse de ellos posterior desarrollo mientras persistan dos factores negativos importantes: la violencia y la carencia de vías apropiadas. Se espera que la construcción de la supervía tenga un impacto positivo importante sobre poblados como El Conchal, que tiene un potencial de crecimiento importante. Por ello para este caserío se debe contemplar la definición de una zona de expansión. De manera similar, puede esperarse un ligero crecimiento de Portugal, como consecuencia de que en su área urbana se estableció un centro educativo con la modalidad de Colegio Completo, que cubrirá toda la educación hasta grado once, y que tiene como área de influencia más de 8 veredas comunales. Igualmente, crece la importancia del centro de educación campesina denominado "Granja El Puente" que, además, brinda atención de turismo ecológico al Área Metropolitana de Bucaramanga. El referente religioso de la Virgen de Portugal también atrae turistas.

Los centros poblados tienen muy baja densidad, como puede verse en la siguiente tabla, y el volumen de habitantes es muy limitado. El más densamente poblado tiene una relación de 59 habitantes por hectárea, y en promedio todos los centros poblados tienen una densidad de 37.5 habitantes por hectárea.

Página 46: [35] Eliminado	CARLOS MANUEL FIGUEROA	19/02/2003 13:39:00
Página 46: [36] Eliminado	HP	14/07/2003 16:01:00

TABLA 15

Página 46: [37] Eliminado	HP	09/07/2003 12:15:00
----------------------------------	-----------	----------------------------

. Áreas de centros poblados

POBLADOS	ÁREAS M ²	HABITANTES	VIVIENDAS	DENSIDAD H/HA
VANEGAS	43064,7	147	27	34
CONCHAL	70417,12	115	23	14
URIBE URIBE	64612,73	342	57	53
PORTUGAL	29470,28	174	28	59
TOTALES	207.564,83	778	137	37.5

Página 46: [38] Eliminado

CARLOS MANUEL FIGUEROA

19/02/2003 13:39:00

Página 46: [39] Eliminado

HP

14/07/2003 16:03:00

Acueducto: Cuenta con un ducto de agua proveniente de la quebrada Las Nieves, en el municipio de Rionegro, que se concentra en un colector y luego se conduce hasta la proximidad del centro poblado. No cuenta con planta de tratamiento; la calidad del agua es aceptable.

Página 1: [40] Eliminado

HP

11/07/2003 9:59:00

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Página 1: [41] Eliminado

HP

11/07/2003 9:59:00

MUNICIPIO DE LEBRIJA

Página 47: [42] Cambio

HP

14/07/2003 16:04:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [43] Cambio

HP

14/07/2003 16:04:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [44] Cambio

HP

14/07/2003 16:04:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [45] Cambio

HP

14/07/2003 16:04:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [46] Cambio

HP

14/07/2003 16:02:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [47] Cambio

HP

14/07/2003 16:05:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [48] Eliminado

HP

21/07/2003 12:02:00

En el sector de reubicación sí se cuenta con alcantarillado

Página 47: [49] Cambio

HP

14/07/2003 16:05:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [50] Cambio

HP

14/07/2003 16:05:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [51] Cambio

HP

14/07/2003 16:05:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [52] Cambio

HP

14/07/2003 16:05:00

Numeración y viñetas con formato

Página 47: [53] Eliminado

HP

14/07/2003 16:05:00

Teléfonos. Cuenta con un veredal, a cargo de Telecom.

Página 47: [54] Cambio	HP	14/07/2003 16:03:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 47: [55] Eliminado	HP	14/07/2003 16:05:00

c)

Página 47: [56] Eliminado	HP	09/07/2003 12:17:00
----------------------------------	-----------	----------------------------

Acueducto

Página 47: [57] Cambio	HP	14/07/2003 16:06:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 47: [58] Cambio	HP	14/07/2003 16:06:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 47: [59] Cambio	HP	14/07/2003 16:06:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 47: [60] Cambio	HP	14/07/2003 16:06:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 47: [61] Cambio	HP	14/07/2003 16:06:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 47: [62] Cambio	HP	14/07/2003 16:06:00
Numeración y viñetas con formato		
Página 47: [63] Cambio	HP	14/07/2003 16:06:00
Numeración y viñetas con formato		